ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 165**

27 Ιουνίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8615

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας Δήμου Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 26, 27 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12 και 13 του άρθρου 4 του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την αριθ. 2876/7-10-2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Την αριθ. Υ273/30.0.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β 1595).

6. Την αριθ. 10998/18-6-2002 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου».

7. Την αριθ. 58342/1843/12-09-1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β΄ 630).

8. Το αριθ. 2182/11-9-2008 έγγραφο του Οργανισμού Θεσ/νίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το αριθ. 9237/23-9-2008 έγγραφο του Δήμου Αγίου Αθανασίου.

10. Το αριθ. 6031/25-9-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Θεσ/νίκης.

11. Το αριθ. 7164/29-9-2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Το ΑΡΙΘ/ΗΜΕΡ/ΔΠΜ-Θ/Φ.288/52361/1-10-2008 έγγραφο της ΔΕΗ - Τομέας Τεχνικών Εργασιών Δικτύου - Δ/νσης Περιφ. Μακεδονίας - Θράκης.

13. Το αριθ. 7868/9-10-2008 έγγραφο του Δήμου Μυγδονίας.

14. Το αριθ. Ξ.000533/17-10-2008 έγγραφο του Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσ/νίκης.

15. Το αριθ. 5462/20-10-2008 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσ/κης.

16. Το αριθ. 10751/4-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Το αριθ. 07/10717/11-11-2008 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Αυτοδιοίκησης Θεσ/κής.

18. Το ΑΡ./ΗΜ.-.ΠΤΒΕ/1682/11-11-2008 έγγραφο της ΔΕΗ - ΔΣΜ/Περιφερειακός Τομέας Β. Ελλάδας.

19. Το αριθ. 49647/13-11-2008 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

20. Το αριθ. 11477/17-11-2008 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσ/κης.

21. Το αριθ. ΠΟ15110/17-11-2008 έγγραφο της ΔΕΣΦΑ.

22. Το αριθ. 11543/21-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

23. Το αριθ. 12/8186/1-12-2008 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δ/κού - Οικ/κού και Υποδομών της Νομ. Αυτ. Θεσ/κης.

24. Το αριθ. 30/5680/8-12-2008 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περιβάλλοντος, της Νομ. Αυτοδ. Θεσ/κης.

25. Το αριθ. ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ/Α/13769/19-1-2009 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των του ΥΠΠΟ.

26. Το αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/6249/374/29-1-2009 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των του ΥΠΠΟ.

27. Το αριθ. 1440/28-1-2009 έγγραφο του Δήμου Ωραιοκάστρου με την 421/2008 γνωμοδότησή του.

28. Το αριθ. 127992 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-8-2006 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) για τη μελέτη του «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας Ν. Θεσσαλονίκης».

29. Την αριθ. 245/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Καλλιθέας.

30. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

31. Τις 5/συν. 7/23-3-2009, 9/συν.8/8-4-2009, 6/συν.9/14-4-2009 και 7/συν.2/24-6-2010 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης.

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου (ν. Θεσ/κης), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με εστιγμένη - διακεκομμένη γραμμή στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:25.000.

Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση της δημοτικής ενότητας για πληθυσμιακό μέγεθος 36.600 κατοίκων περίπου (πληθυσμός κορεσμού) στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές, με τη δημιουργία 15 Πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) και μιας ΕΜΟ, με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α, Π.3.1,β σε κλίμ. 1:5.000 και στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή πυκνότητα
Οικιστικός πόλος Νεοχωρούδας-Πενταλόφου			
1	Νεοχωρούδα (οριοθετημένος οικισμός)	0,80	38
2	Νεοχωρούδα (Ανατολική επέκταση)	0,40	33
3	Νεοχωρούδα (Νοτιοανατολική επέκταση)	0,40	34
4	Νεοχωρούδα (Νότια επέκταση)	0,40	33
5	Πεντάλοφος (Βορειοανατολική επέκταση)	0,40	33
6	Πεντάλοφος (ανατολική επέκταση)	0,40	31
7	Πεντάλοφος (Νοτιοανατολική επέκταση)	0,40	30
8	Πεντάλοφος (οριοθετημένος οικισμός)	0,80	42
9	Πεντάλοφος (Νότια επέκταση)	0,40	35
Νέα Φιλαδέλφεια			
10	Νέα Φιλαδέλφεια (οριοθετημένος οικισμός & επέκταση)	0,78	39
11	Νέα Φιλαδέλφεια (επέκταση)	0,40	22
12	**Μονόλοφος**		
Γειτ.12α	Μονόλοφος (οριοθ/νος οικισμός & πολεοδομημένο τμήμα)	0,78	40
Γειτ.12β	Μονόλοφος (επέκταση)	0,40	21
13	**Πετρωτό**		
Γειτ.13α	Πετρωτό (οριοθ/νος οικισμός & πολεοδομημένο τμήμα)	0,78	46
Γειτ.13β	Πετρωτό (επέκταση)	0,40	23
14	**Μεσαίο**		
Γειτ.14α	Μεσαίο (οριοθ/νος οικισμός & πολεοδομημένη περιοχή)	0,78	44
Γειτ.14β	Μεσαίο (επέκταση)	0,40	21
15	**Αλ. Υψηλάντης**		
Γειτ.15α	Οικισμός Αλ.Υψηλάντης (επέκταση)	0,40	38
Γειτ.15β	Οικισμός Αλ.Υψηλάντης (οικισμός ΟΕΚ Μακεδονία)	1,00	111
	Ε.Μ.Ο. (προς πολεοδόμηση)	0,6	

2. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1., Π.2 σε κλίμ. 1: 25.000 και Π.3.1.α, Π.3.1.β σε κλίμακα 1:5.000, και ειδικότερα:

Α. Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166), όπως ισχύει, για το σύνολο των οικισμών.

Β. Τον καθορισμό περιοχών κεντρικών λειτουργιών όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος.

Από τις χρήσεις των παραγράφων Α και Β εξαιρούνται τα συνεργεία, βαφεία, φανοποιία και πρατήρια καυσίμων.

Γ. Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών και πρασίνου, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.α και Π.3.1.β και στους Πίνακες Κοινωνικής υποδομής.

Δ. Τον καθορισμό χώρου ΕΜΟ (Επαγγελματικές Μη Οχλούσες εγκαταστάσεις), σύμφωνα τα άρθρα 5 και 7 του ίδιου ως άνω Π.Δ., στην προς πολεοδόμηση περιοχή του οικισμού της Νεοχωρούδας.

Ε. Τον καθορισμό χώρου ΒΙΠΕΘ (ζώνη ΑΑΑ) . Εγκατάστασης της Μεταποίησης μέσης και υψηλής όχλησης στην θέση «νησί».Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι περιορισμοί δόμησης διαμορφώνονται σύμφωνα με τα ειδικότερα διατάγματα που ισχύουν για την περιοχή και έχουν ίδιον νομικό καθεστώς.

5. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στον πίνακα Π.4.

6. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους, και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις επίπεδου πολεοδομικής ενότητας και επιπέδου πόλης, όπως φαίνονται στους πίνακες Π.1, Π.2./1 εως Π.2./16.

3. Την οργάνωση των περιοχών που βρίσκονται εκτός της προς πολεοδόμηση περιοχής της Δημοτικής Ενότητας, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

Α. Τον καθορισμό της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας ως περιοχής ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα (περιοχές με στοιχείο Δ), με επιτρεπόμενες τις παρακάτω χρήσεις και εφαρμογή των αντίστοιχων άρθρων του από 24/31-5-1985 π.δ/τος (Δ΄270), όπως ισχύει:

- Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
- Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα που έχουν ως αντικείμενο τον πρωτογενή τομέα.
- Κατοικία, μέγιστης συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης 200 τ.μ
- Στις περιοχές αυτές ή σε τμήματά τους, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 1650/1986 (Α΄ 160), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2742/1999 (Α΄ 207) για Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), του πρωτογενούς τομέα.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης και αμαξοστάσια μόνον αστικών και υπεραστικών μεταφορών, καθώς και πρατήρια υγρών καυσίμων.
- Ιδιαίτερες χρήσεις, όπως νεκροταφεία, κ.α.

Β. Τον καθορισμό περιοχής Αστικών εξυπηρετήσεων (περιοχή με στοιχείο ΓΒ) με επιτρεπόμενες τις παρακάτω χρήσεις:

- Κατοικία με μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση: 200τ.μ.
- Καταστήματα λιανικού εμπορίου, πολυκαταστήματα, υπεραγορές (εκτός εμπορίας βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων).
- Κτίρια και εγκαταστάσεις περίθαλψης και κοινωνικής μέριμνας.
- Κτίρια πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας καθώς και λοιπής εκπαίδευσης.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Γραφεία παροχής υπηρεσιών, γραφεία διοίκησης επιχειρήσεων, γραφεία δημόσιας διοίκησης, αυτοδιοίκησης.
- Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί.
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
- Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων), με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση έως εξακόσια (600) τ.μ.
- Εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης κ.λπ).
- Κτίρια τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και τριτοβάθμιας τεχνολογικής εκπαίδευσης.

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των ανωτέρω επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 24/31.5.1985 (Δ΄ 270) και 6-10-1978 (Δ΄ 538) π.δ/των.

Στην περιοχή ΓΒ έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 24 του ν.1650/1986(Α΄160), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.2742/1999 (Α΄ 207).

Γ. Τον καθορισμό περιοχής με χρήσεις Χονδρεμπορίου και Μεταφορών στην περιοχή με στοιχεία ΑΒ, με επιτρεπόμενες τις παρακάτω χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει του άρθρου 3 του ν.1650/1986 και των κατ' εντολή του διατάξεων, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.
- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους).

Στα γήπεδα, τα οποία προορίζονται για τις παραπάνω χρήσεις, επιτρέπεται και η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, παιδικών σταθμών κ.λπ.).

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
- Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση εξακόσια (600) τ.μ.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων) με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση έως εξακόσια (600) τ.μ.

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των ανωτέρω επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του 24/31.5.1985 π.δ/τος (Δ΄ 270).

Στην περιοχή ΑΒ έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 24 του ν.1650/1986, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.2742/1999 (Α΄ 207).

Δ. Τον καθορισμό περιοχών Μεταποίησης με στοιχεία ΑΑΒ : Εγκατάστασης της Μεταποίησης χαμηλής και μέσης όχλησης με επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμούς δόμησης ως εξής:

- Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης βάσει του άρθρου 3 του ν.1650/1986 (Α΄ 160) και των κατ' εντολή του διατάξεων, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.
- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει του άρθρου 3 του ν.1650/1986 (Α΄ 160) και των κατ' εντολή του διατάξεων, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.
- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους).

Στα γήπεδα που προορίζονται για τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται και η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, παιδικών σταθμών κ.λπ.).

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των ανωτέρω επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 του από 24/31.5.1985 (Δ΄ 270). Δεν έχουν εφαρμογή οι κατά παρέκκλιση διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

Στις περιοχές ΑΑΒ ή σε τμήματά τους είναι δυνατή η ενεργοποίηση των διατάξεων του ν. 2545/15.12.1997 (Α΄ 254), και η, βάσει αυτών των διατάξεων, πολεοδόμησή τους και ίδρυση ΒΕ.ΠΕ.

Ε. Τον καθορισμό περιοχών Προστασίας (ΠΕΠ) και ιδιαίτερα:

α. Περιοχές Απόλυτης Προστασίας με στοιχεία ΕΑ (Περιοχές που εμπίπτουν στις διατάξεις του από 6.6.1994 (Δ΄ 561) π.δ/τος, όπου απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής

διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Είναι δυνατόν να ισχύσουν επιπλέον περιορισμοί και διαχειριστικά μέτρα του άρθρου 19 του ν.1650/1986 (Α΄ 160).

β. Περιοχή Προστασίας και Οικοανάπτυξης με στοιχεία ΕΒ : στα τμήματα αυτής που εξαιρούνται από την αναδάσωση και δεν έχουν το χαρακτήρα δασικών εκτάσεων, βάσει της γνωμοδότησης της αρμόδιας δασικής αρχής, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, με τους όρους και περιορισμούς του από 24/31.5.1985 (Δ΄ 270) π.δ/τος:

- Κατοικία με μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση: 200τ.μ.
- Εστιατόρια και αναψυκτήρια με μέγιστη εκμετάλλευση εως 600 τ.μ. στο σύνολο των ορόφων.
- Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα.
- Εγκαταστάσεις περίθαλψης και κοινωνικής μέριμνας.
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις. Εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 (Δ΄ 538) π.δ/τος, όπως ισχύει, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7,5 μέτρα.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κ.μ.
- Εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλλεύσεων. Ισχύουν οι παρεκκλίσεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του από 6.10.1978 π.δ/τος, όπως ισχύει προκειμένου για θερμοκήπια και εγκαταστάσεις πυροπροστασίας. Κατ' εξαίρεση, οι εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Δασικής αρχής και υπό ειδικούς όρους που αφορούν τη φέρουσα ικανότητα της ευρύτερης ζώνης εγκατάστασης.
- Εγκαταστάσεις Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Στην παραπάνω περιοχή ΕΒ και στα τμήματα αυτής που χαρακτηρίζονται δάση ή δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της αρμόδιας Δασικής αρχής, επιτρέπονται:

- Δημόσιες επεμβάσεις για τη διαμόρφωση του χώρου και για την προστασία και την ανάδειξη της χλωρίδας και της πανίδας.
- Δημόσιες επεμβάσεις για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής.
- Νομίμως υφιστάμενες εντός της παραπάνω περιοχής χρήσεις και εγκαταστάσεις δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί για δέκα (10) έτη από τη δημοσίευση της παρούσας, και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

γ. Περιοχές Προστασίας Τοπίου με στοιχεία ΕΓ: Ορίζεται η παρόχθια ζώνη παραπλεύρως της κοίτης του Γαλλικού ποταμού (σε συνέχεια της Ζώνης Απόλυτης Προστασίας ΕΑ ως την Παλαιά Εθνική οδό), συμπεριλαμβανομένης της περιοχής Νάρρες, και της παρόχθιας περιοχής της Πικρολίμνης. Προβλεπόμενες χρήσεις και δόμηση:

γ.1. Εφόσον για τις περιοχές αυτές -κατόπιν σύνταξης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης- έχουν θεσμοθετηθεί ή θεσμοθετηθούν ειδικοί όροι προστασίας, διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς και εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης.

γ. 2. Εφόσον, και για όσο χρονικό διάστημα δεν έχουν θεσμοθετηθεί οι ως άνω ειδικοί όροι προστασίας τους, επιτρέπονται χρήσεις και δόμηση ως ακολούθως:

- Υφιστάμενες αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς επέκταση της γεωργικής γης, κατασκευή κτισμάτων ή ανόρυξη φρεατίων.
- Χρήσεις, δραστηριότητες, υποδομές και εγκαταστάσεις επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επισκέψεων- περιηγήσεων, ήπιας αναψυχής.

Επιτρέπεται για τις παραπάνω αναφερόμενες χρήσεις, η δημιουργία ελαφρών αναστρέψιμων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και την διαμόρφωση του χώρου, με μέγιστη επιφάνεια χώρων υγιεινής 50 τ.μ.

- Ανοικτά γήπεδα αθλητισμού χωρίς δόμηση : Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης καθορίζονται από το άρθρο 1 του από 24/31.5.1985 (Δ΄ 270)π.δ/τος.
- Αναψυκτήρια. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης καθορίζονται από το άρθρο 1 του από 24/31.5.1985 (Δ΄ 270) π.δ/τος όπως ισχύει, με τους επιπλέον περιορισμούς ότι η μέγιστη εκμετάλλευση δε θα ξεπερνά τα πενήντα (50) τμ. και η δόμηση θα γίνεται με ελαφρές αναστρέψιμες κατασκευές.
- Τεχνικές υποδομές και εργασίες προσπέλασης, ανάδειξης και προστασίας της περιοχής σύμφωνα με τον ειδικότερο χαρακτήρα της.
- Απαγορεύονται υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης-εμπορίας οικοδομικών υλικών.

Στις περιπτώσεις μη θεσμοθετημένου Αρχαιολογικού χώρου, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι: Κατοικία με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 200 τ.μ., εγκαταστάσεις- υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης κοινού.

δ. Μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας

- Οριοθέτηση του Γαλλικού ποταμού.
- Εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την προστασία ολόκληρου του υδατικού συστήματος του Γαλλικού ποταμού από ρύπανση και υπεράντληση.
- Μέχρι τη θεσμοθέτηση της ως άνω μελέτης, διακοπή της άντλησης από την περιοχή Νάρρες του Γαλλικού και απαγόρευση ρίψης αποβλήτων κάθε είδους.
- Εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης και/ή Διαχειριστικού σχεδίου, για την προστασία, ανάδειξη και οικοανάπτυξη του ορεινού όγκου και του δυτικού περιαστικού δάσους. Χωροθέτηση δραστηριοτήτων ήπιας αναψυχής-τουρισμού, παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας (αιολική) και έργων περιβαλλοντικής αναβάθμισης, αντιπυρικής προστασίας, βελτίωσης βιοτόπων άγριας πανίδας.
- Εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης υγροτόπου Πικρολίμνης.
- Λήψη μέτρων περιβαλλοντικής αναβάθμισης στην Περιοχή Ανασυγκρότησης της Μεταποίησης, για τον έλεγχο της ρύπανσης από στερεά και υγρά απόβλητα, της ατμοσφαιρικής/ηχητικής/αισθητικής ρύπανσης, μέσω ελέγχων και προγραμμάτων βελτίωσης των υποδομών των παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Λήψη μέτρων περιβαλλοντικής αναβάθμισης στα πλαίσια της Περιοχής Ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα, που θα περιλαμβάνουν υποδομές

αποχέτευσης, έλεγχο της ρύπανσης από στερεά και υγρά απόβλητα και μεσοπρόθεσμη μετεγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων σε περιοχές μακράν των οικισμών.

- Αναβάθμιση, (διαπλάτυνση, διόρθωση χάραξης, κατασκευή κόμβων, σήμανση) ΠΕΟ Θεσ/νίκης-Κιλκίς, με στόχο την ασφάλεια των μετακινήσεων και τη μείωση των εκπεμπόμενων ρύπων.

- Δημιουργία νέων νεκροταφείων τηρουμένων των προϋποθέσεων και αποστάσεων που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία. Τα υφιστάμενα νεκροταφεία καταργούνται και οι χώροι αυτών χαρακτηρίζονται ως μνημειακό πράσινο.

4. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.2 σε κλίμακα 1:25000 και Π.3.1 σε κλιμακά 1:5000 και ειδικότερα:

4.1 Τον καθορισμό ως συλλεκτηρίων των οδών που συνδέουν τους οικισμούς του ΟΤΑ.

4.2. Τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

4.3. Τον καθορισμό χώρων στάθμευσης.

4.4. Τις λοιπές ενδείξεις του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου (χαράξεις, γέφυρες, κόμβους κ.λπ.)

5. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και τα δίκτυα υποδομών, όπως ο αγωγός καυσίμου αερίου, το ηλεκτρικό δίκτυο, το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης κ.λπ.. Όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2.2 σε κλιμ. 1:25.000 και στους χάρτες Π-3.3.1.α, Π-3.3.1.β, Π.3.3.2.α, Π-3.3.2.β σε κλίμακα 1:5.000.

6. Το Πρόγραμμα των έργων και δράσεων ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. του οικείου Ο.Τ.Α., με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος.

7. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της δημοτικής ενότητας και την προστασία από σεισμό και άλλες φυσικές καταστροφές

8. Γενικές διατάξεις:

8.1. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία πληρούν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης τις αρτιότητες του από 24.5.85 π.δ/τος (Δ΄ 270).

8.2. Κτίρια, εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, καθώς και κτίρια, εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής- μεταφοράς- επεξεργασίας λυμάτων, στερεών αποβλήτων και ανακύκλωσης αδρανών δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες ύστερα από τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του.

8.3. Μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί και συναφείς σταθμοί και εγκαταστάσεις προς διενέργεια ερευνών επιτρέπεται να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές.

8.4. Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την Εθνική άμυνα διέπονται από ίδιον θεσμικό πλαίσιο.

8.5. Οι ρυθμίσεις των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθορίζονται από τις κείμενες περί αυτών διατάξεις οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης εφόσον οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι αυτής.

8.6. Δεν επιτρέπεται να μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση κτιρίου ή μέρους αυτού, χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας. Η αλλαγή χρήσης οφείλει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης και να προσαρμόζεται με τους κατά ζώνη και χρήση περιορισμούς και όρους δόμησης που τίθενται από αυτήν. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για κελύφη κτιρίων που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα, δεν ισχύει ο περιορισμός της συμμόρφωσης ως προς τους όρους δόμησης της ζώνης - και μόνο - προκειμένου για αλλαγή χρήσης.

8.7. Εφόσον στις προηγούμενες διατάξεις δεν ορίζεται διαφορετικά, εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-5-1985 (Δ΄ 270) π.δ/τος όπως ισχύουν.

8.8. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, τα οποία υπάγονται στις διατάξεις του νόμου 3325/2005 (Α΄ 68), εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται, ακόμη και όταν η χρήση δεν επιτρέπεται από την παρούσα απόφαση. Οι δραστηριότητες αυτές δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης σε αυτές τις περιπτώσεις λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια της παρ. 2 του άρθρου 6 του νόμου 3325/ 2005.

8.9. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, τα οποία δεν υπάγονται στις διατάξεις του νόμου 3325/2005 (Α΄68) και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις ειδικές διατάξεις της παρούσας απόφασης.

8.10. Υφιστάμενες περιοχές διαταγμάτων ρυμοτομίας εντός των εκτός σχεδίου περιοχών της δημοτικής ενότητας, εξακολουθούν να διέπονται από τους ειδικούς όρους τους. Ενδεχόμενη τροποποίηση των Διαταγμάτων αυτών οφείλει να συμμορφώνεται προς τις ρυθμίσεις του παρόντος όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

8.11. Στις περιοχές απόλυτης προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων καθώς και των περιοχών των οικοσυστημάτων του Γαλλικού ποταμού απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο κ.λπ.). Στις ίδιες περιοχές είναι δυνατόν να ισχύουν επιπλέον περιορισμοί και διαχειριστικά μέτρα του άρθρου 19 του ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α΄).

8.12. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί από την αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία, κατά τις νόμιμες διαδικασίες ή έχει υποβληθεί γι' αυτές πλήρης φάκελλος στην αρμόδια Υπηρεσία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλλου και ισχύουν στα κατά το νόμο χρονικά όρια ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς το χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης

του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Β. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω εννέα (9) χαρτών και δέκα οκτώ (18) πινάκων, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8615/2011 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

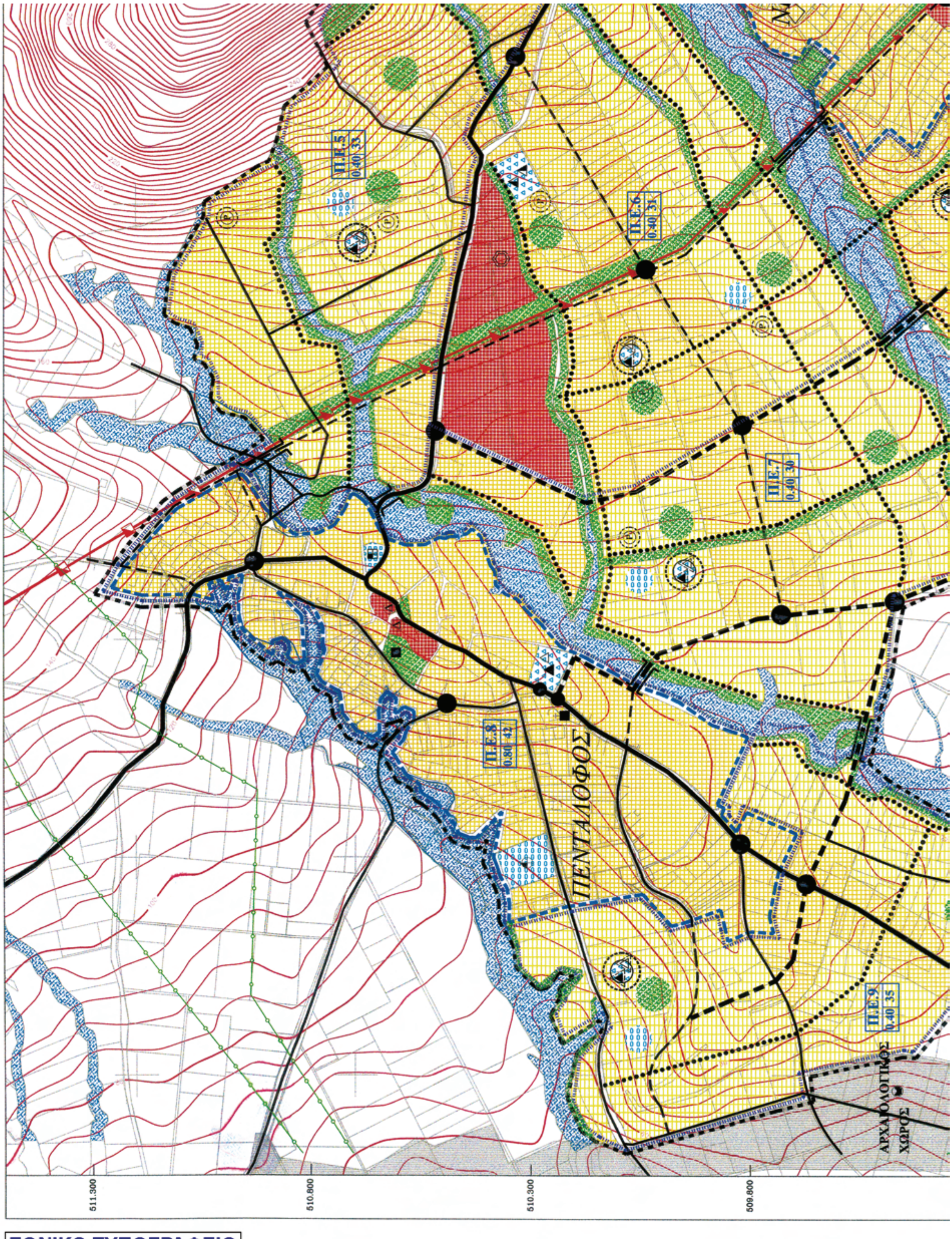
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

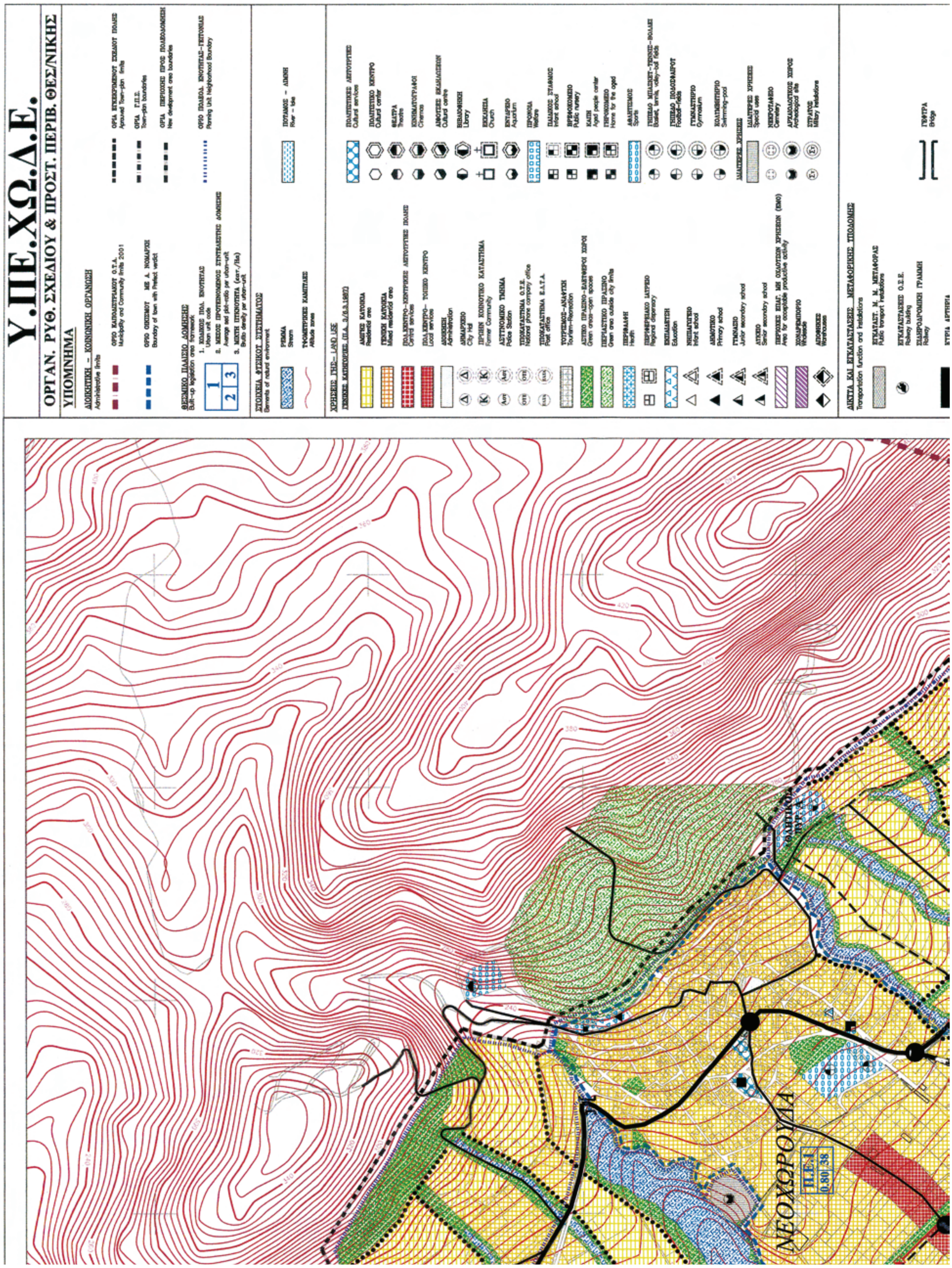
Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2011

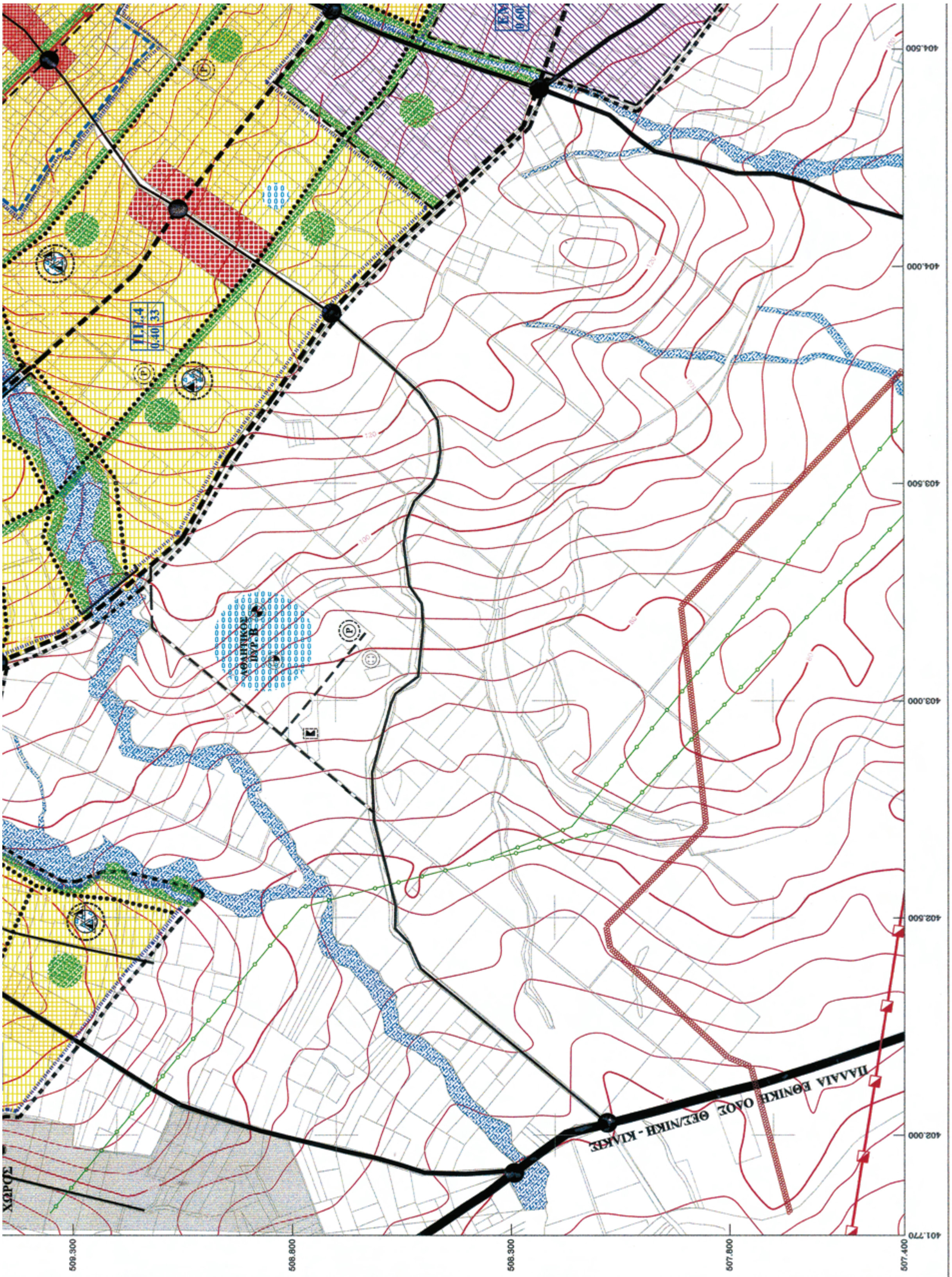
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

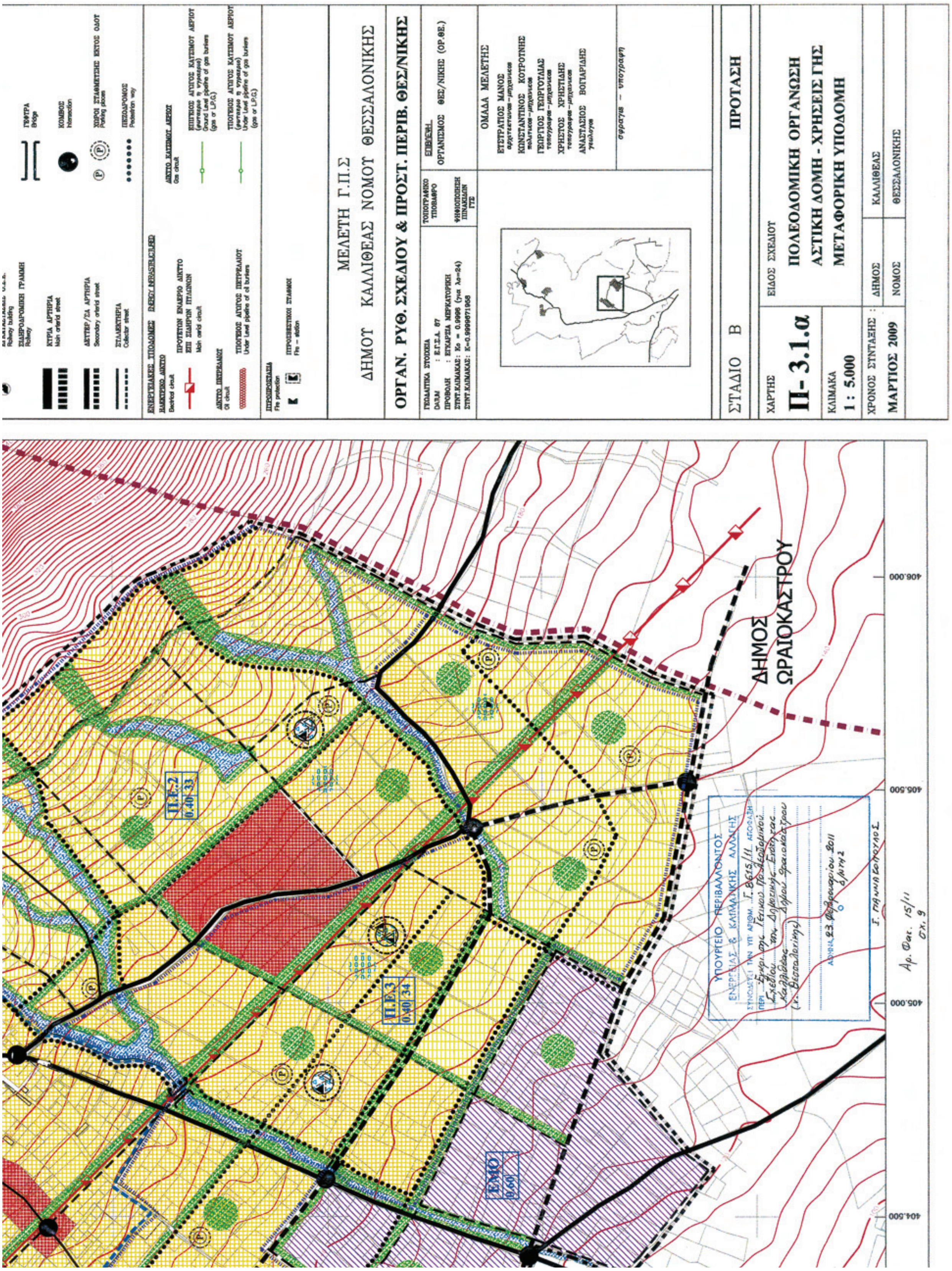
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

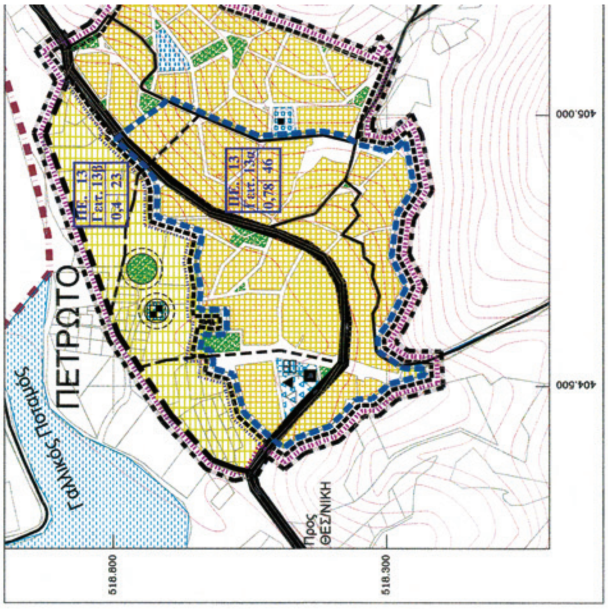


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ

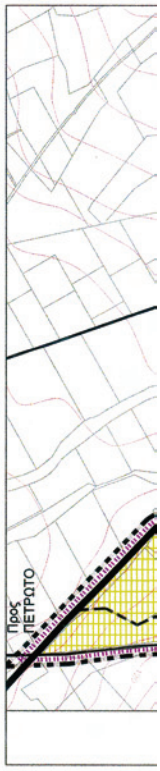


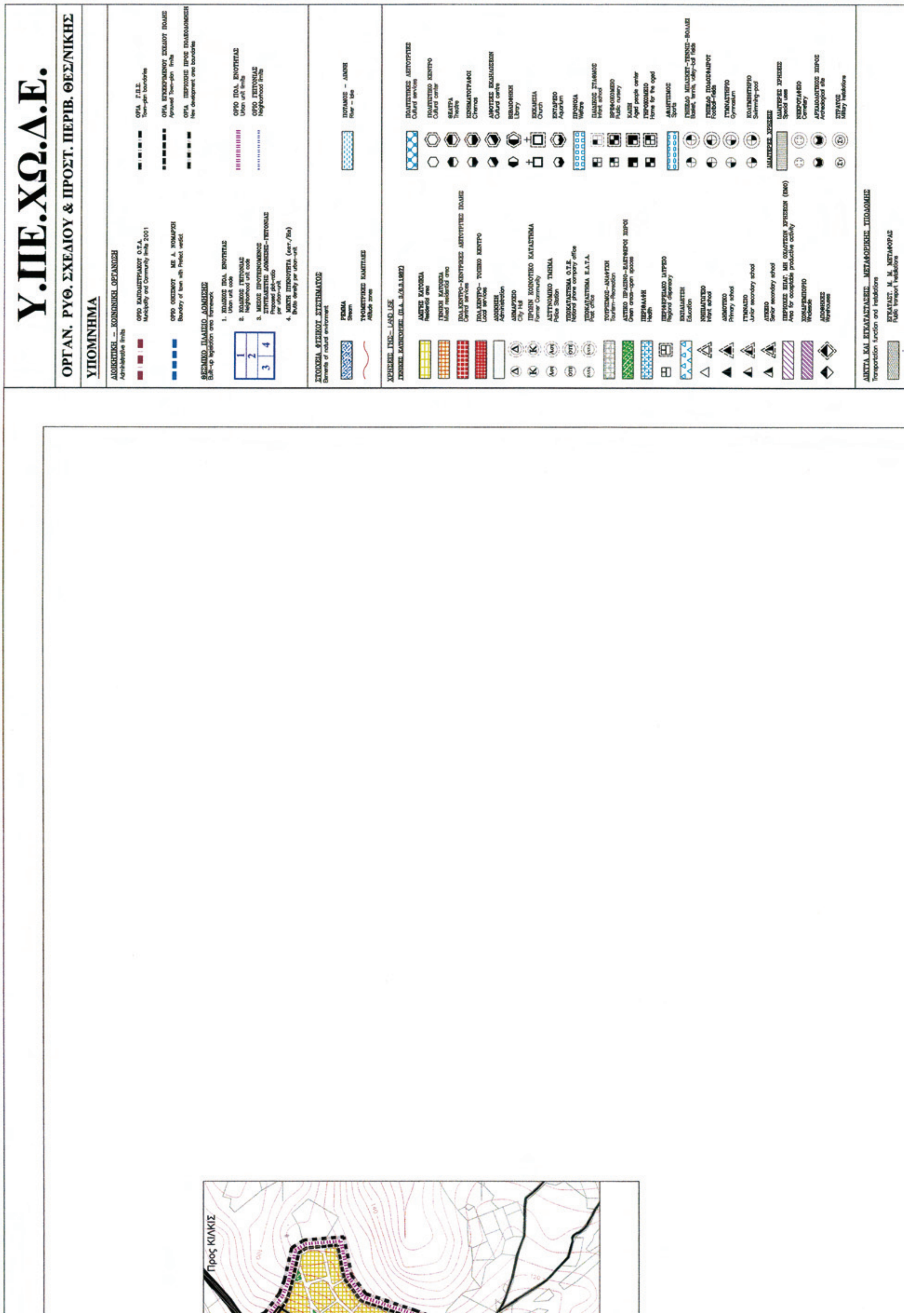

ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.1.α
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Π.Ε-2
Π.Ε-3
ΕΜΟ

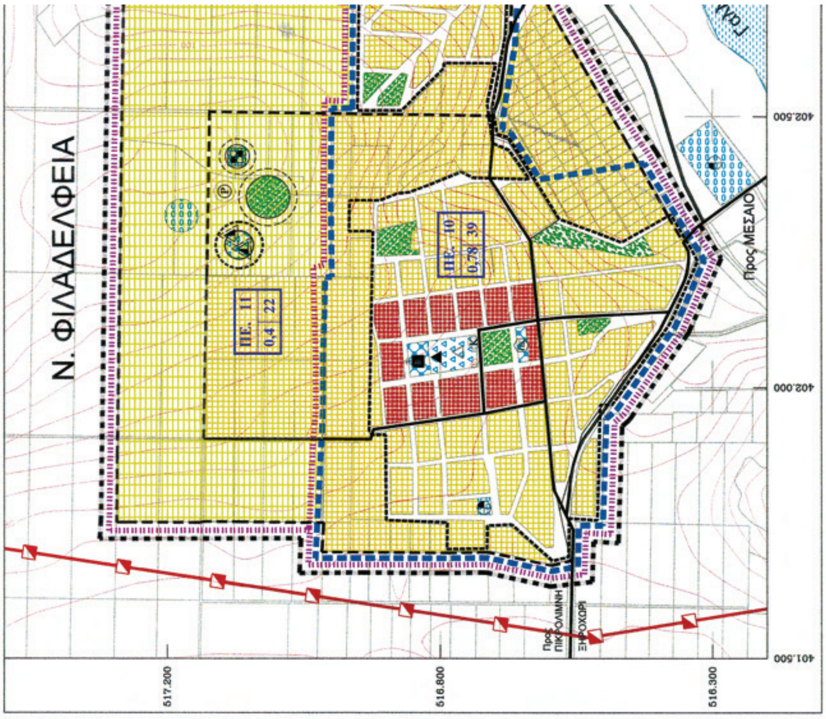


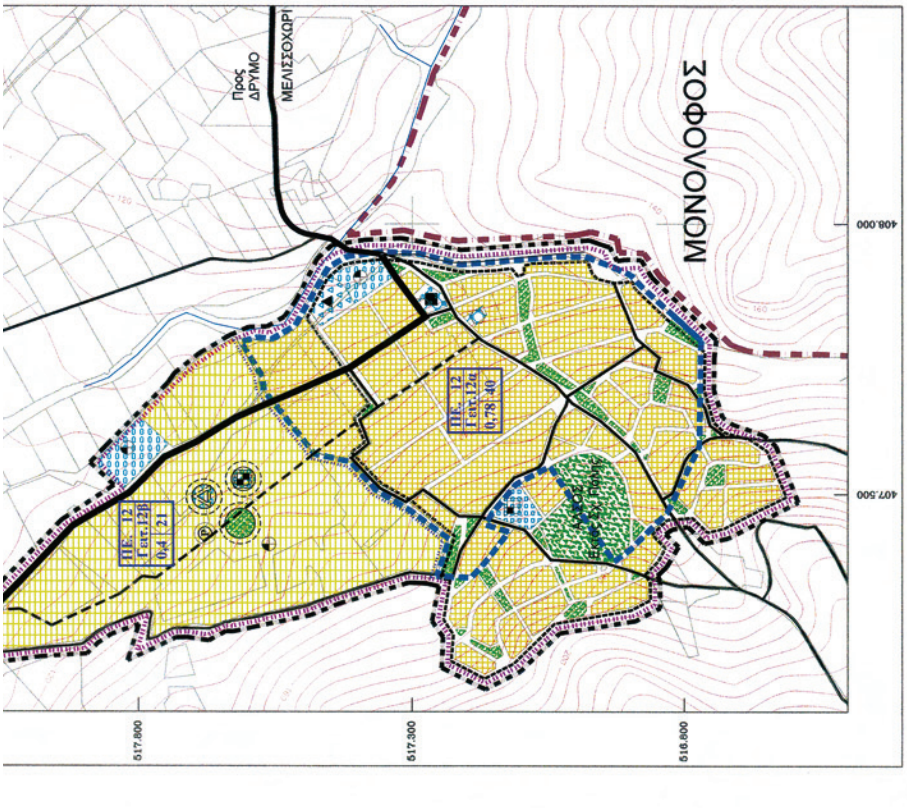
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

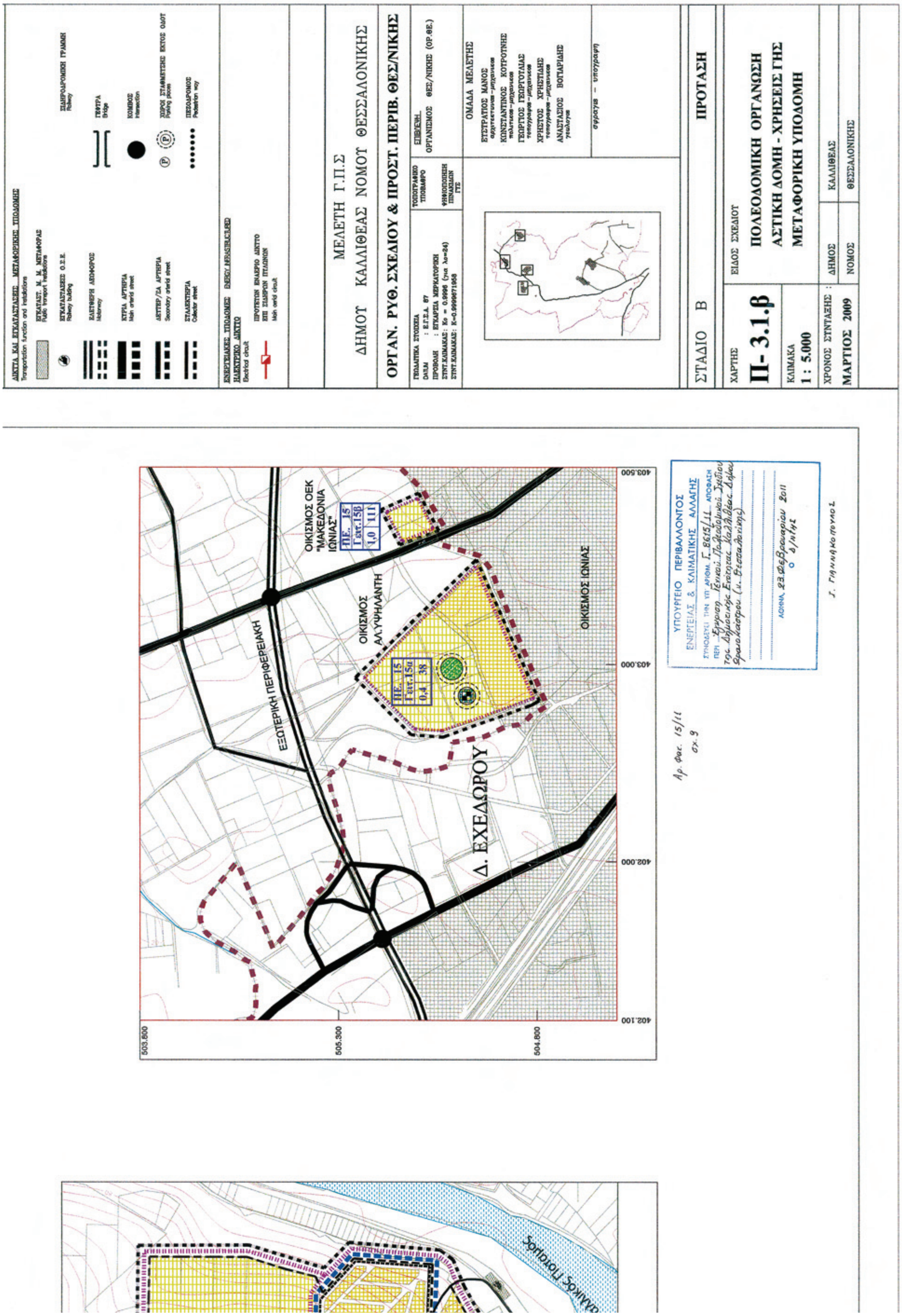


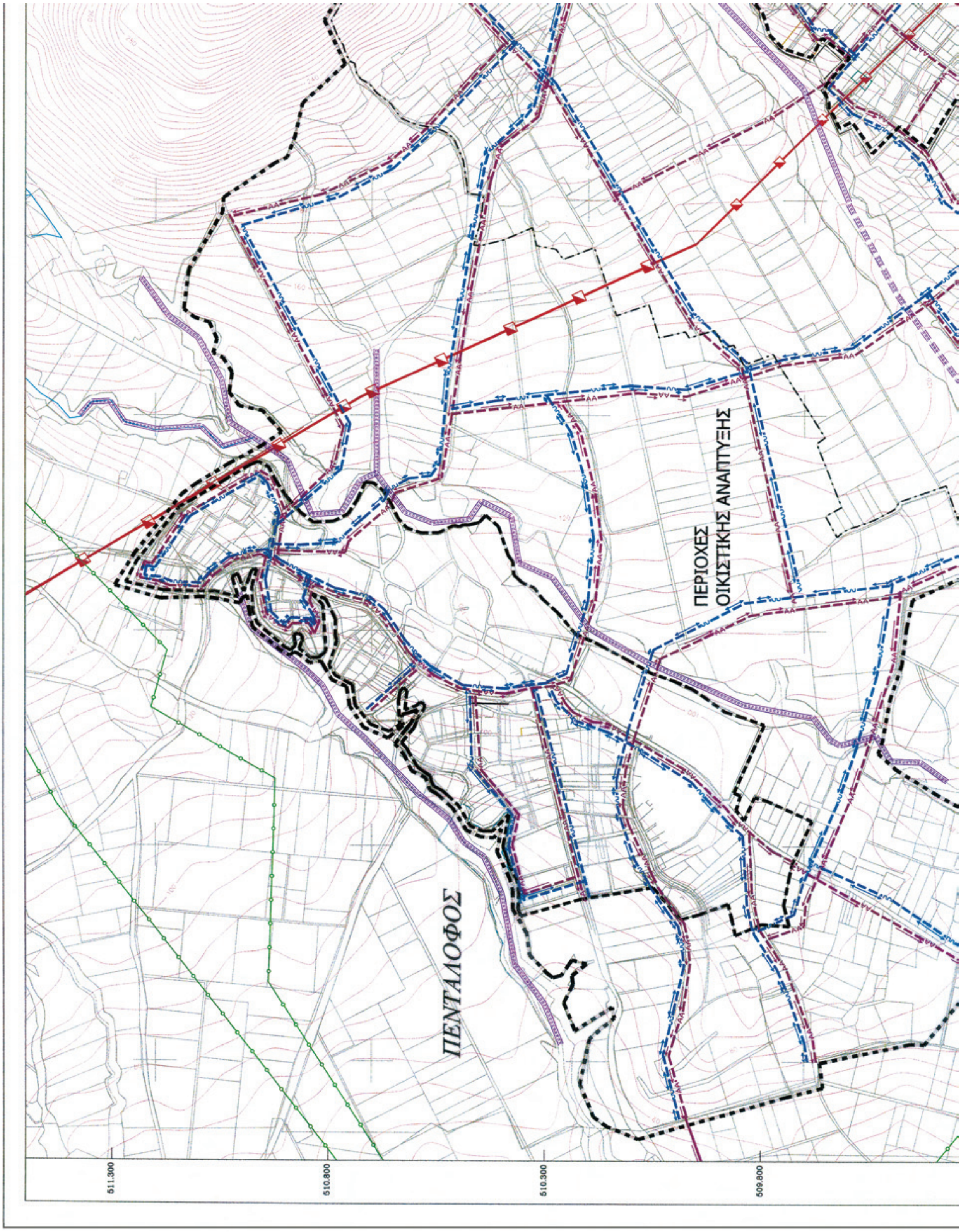



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Προς ΚΙΛΚΙΣ

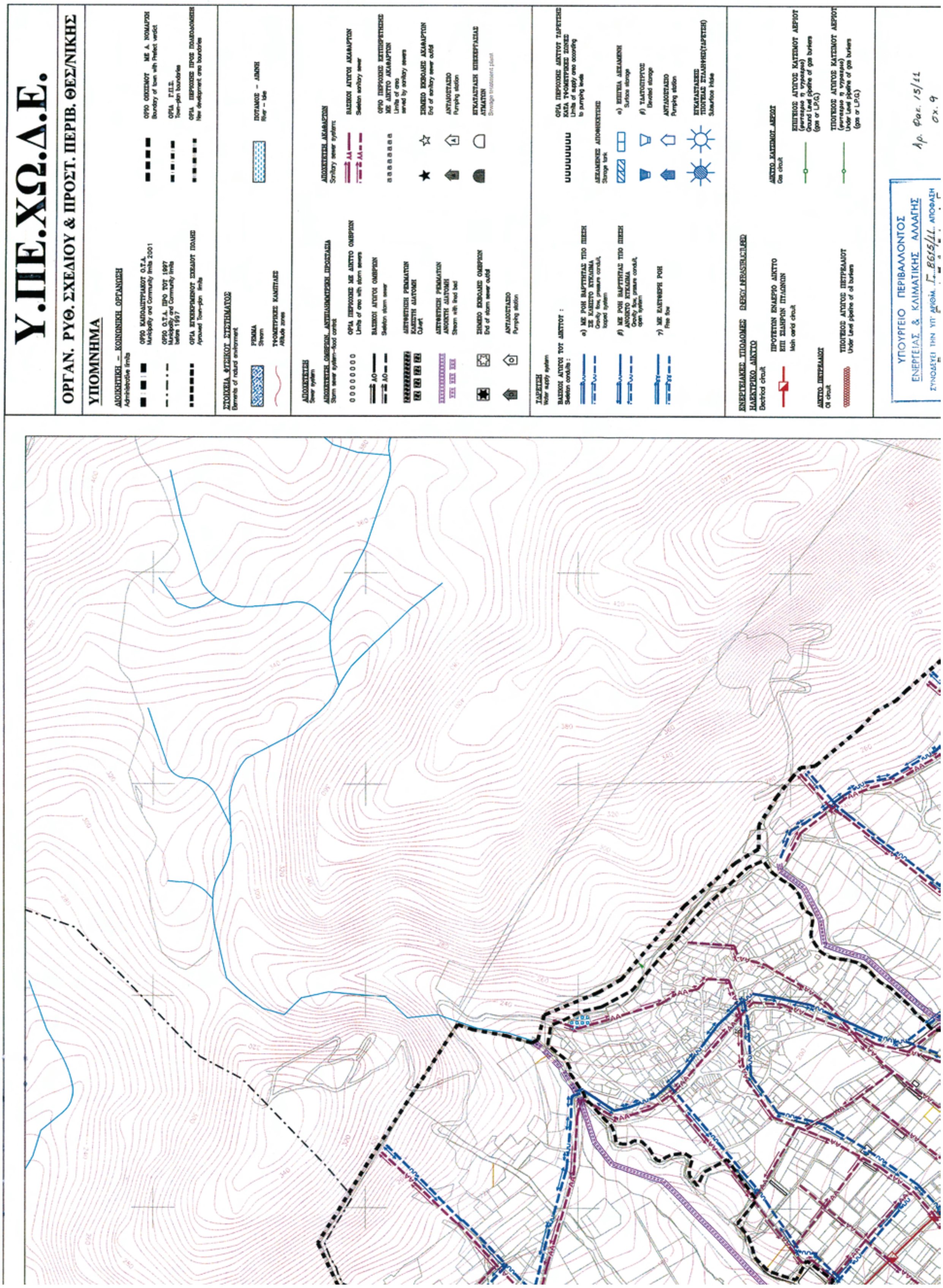

Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
ΠΕ. 11
0,4 22
ΠΕ. 10
0,78 39
Προς ΜΕΣΑΙΟ
Προς ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗ
ΞΗΡΟΧΩΡΙ
517.200
516.800
516.300
401.500
402.000
402.500

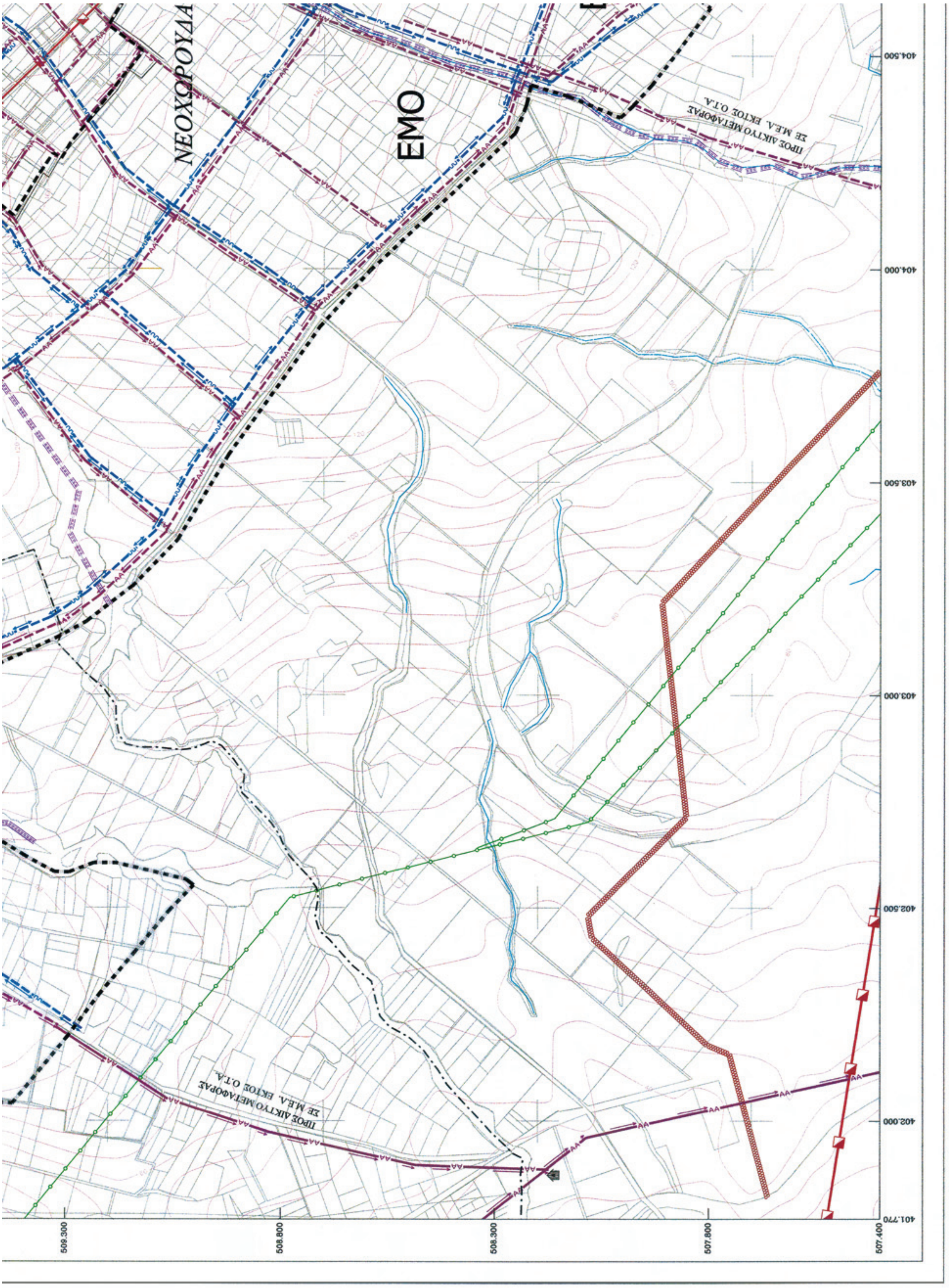

ΜΟΝΟΛΟΦΟΣ
Προς ΔΡΥΜΟ
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ
ΠΕ. 12
Γ εατ. 12Β
0,4 21
ΠΕ. 12
Γ εατ. 12Α
0,78 40
517.800
517.300
516.800
407.500
408.000

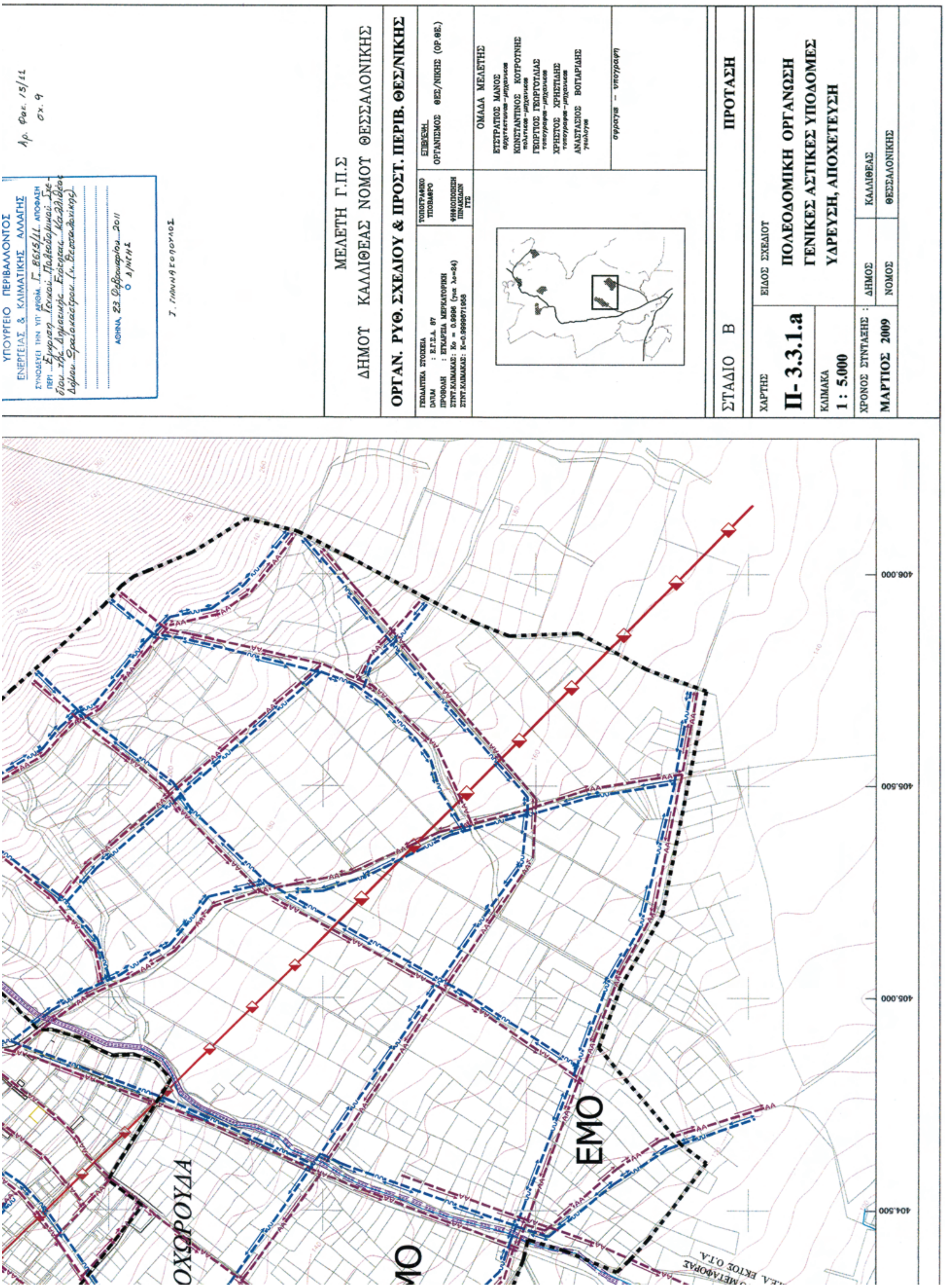

ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 3.1.β
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΥΨΗΛΑΝΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΕΚ "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΙΩΝΙΑΣ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ. ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

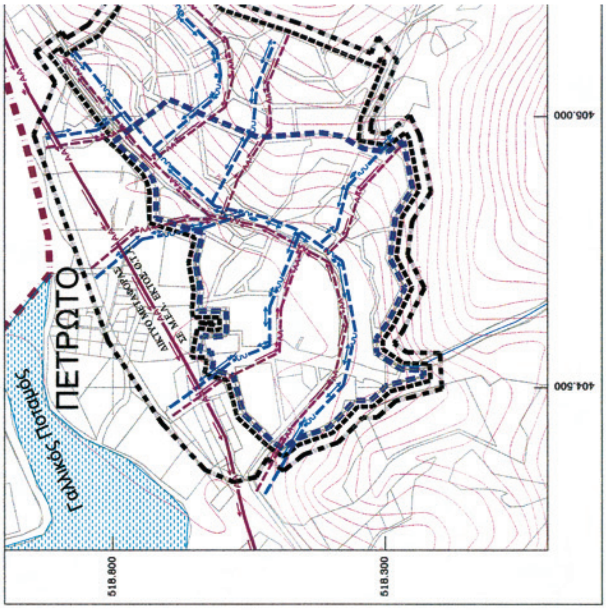


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

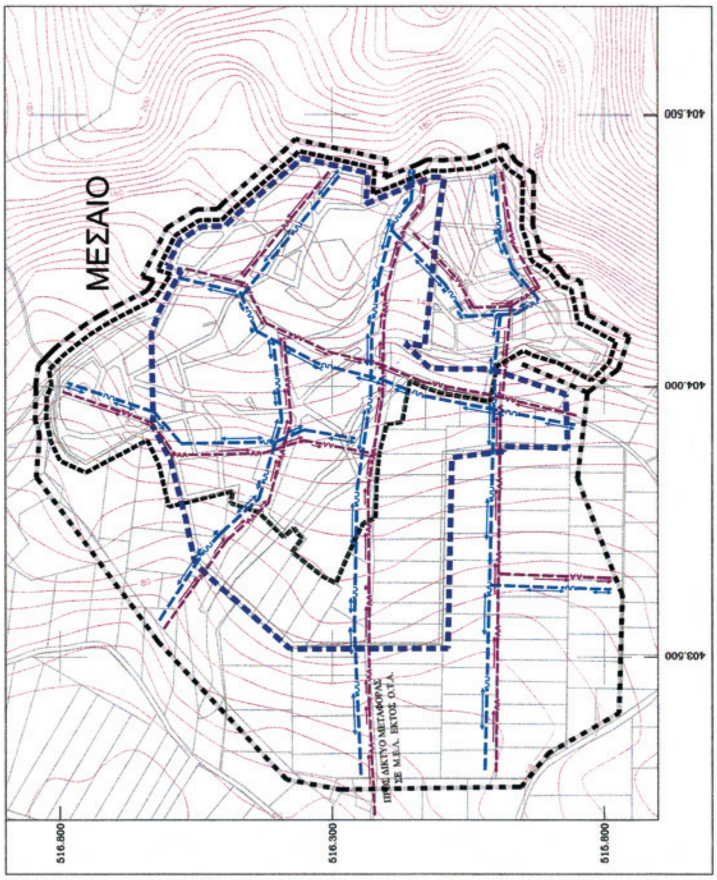

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ


ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ
ΕΜΟ
ΠΡΟΣ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΣΕ Μ.Ε.Α. ΕΚΤΟΣ Ο.Τ.Α.
ΠΡΟΣ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΣΕ Μ.Ε.Α. ΕΚΤΟΣ Ο.Τ.Α.
404.500
404.000
403.500
403.000
402.500
402.000
401.770
509.300
508.800
508.300
507.800
507.400

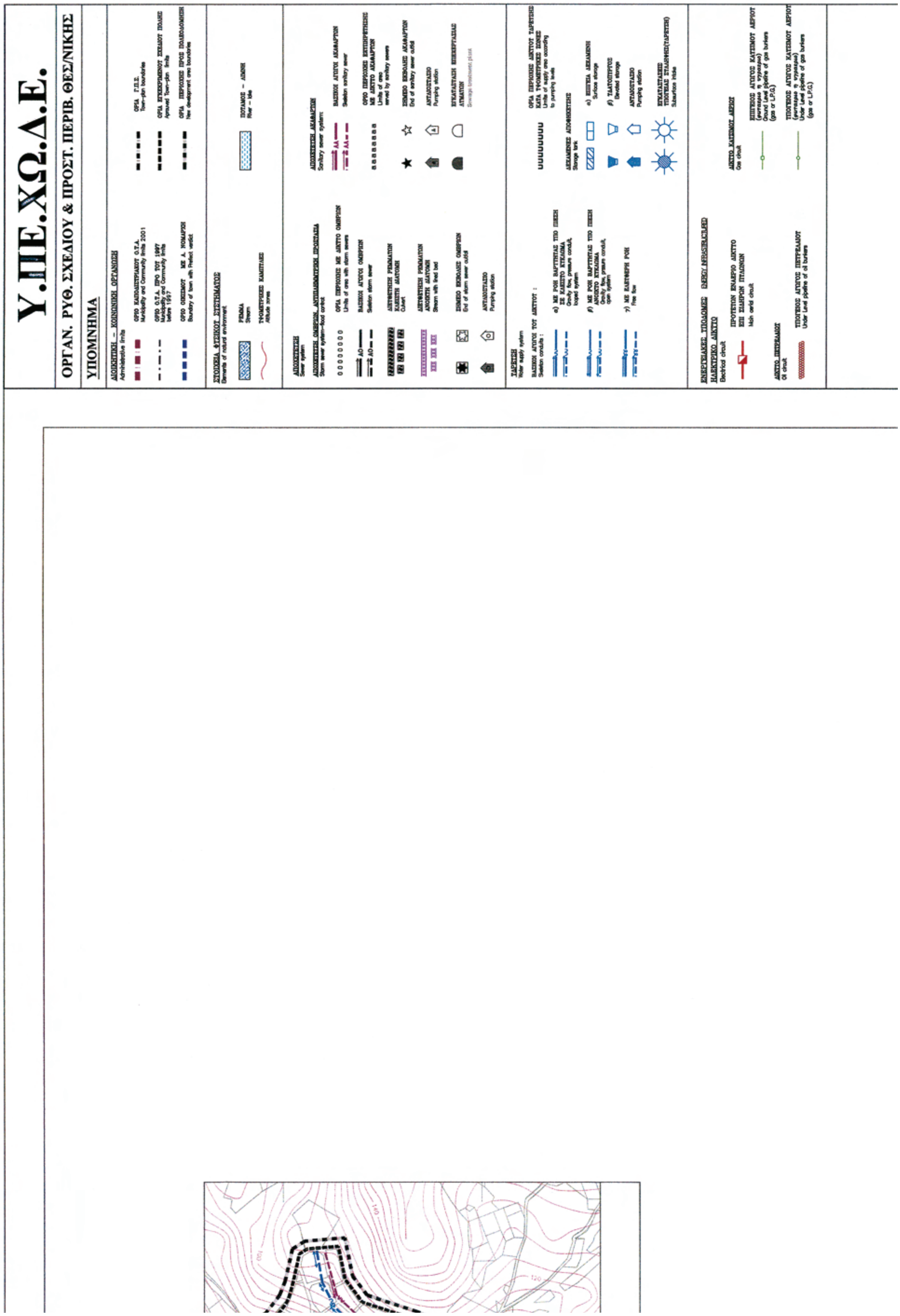

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8615/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας Δήμου Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 23 Φεβρουαρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 15/11
σχ. 9
ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: K=0.9999671958
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΟΡ.ΘΕ.)
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΑΝΟΣ
αρχιτεκτονας-μηχανικος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΤΡΩΤΝΗΣ
πολιτικος-μηχανικος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑΣ
τοπογραφος-μηχανικος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ
τοπογραφος-μηχανικος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΟΓΙΑΡΙΔΗΣ
γεωλογος
σφραγιδα - υπογραφη
ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 3.3.1.a
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
ΔΗΜΟΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΧΩΡΟΥΔΑ
ΕΜΟ
ΜΟ
404.500
405.000
405.500
406.000

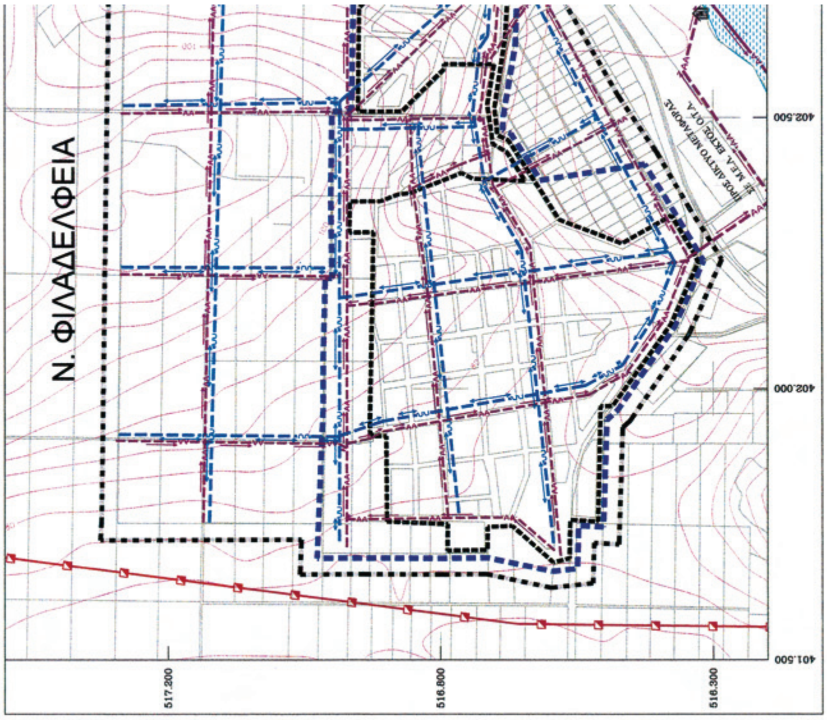


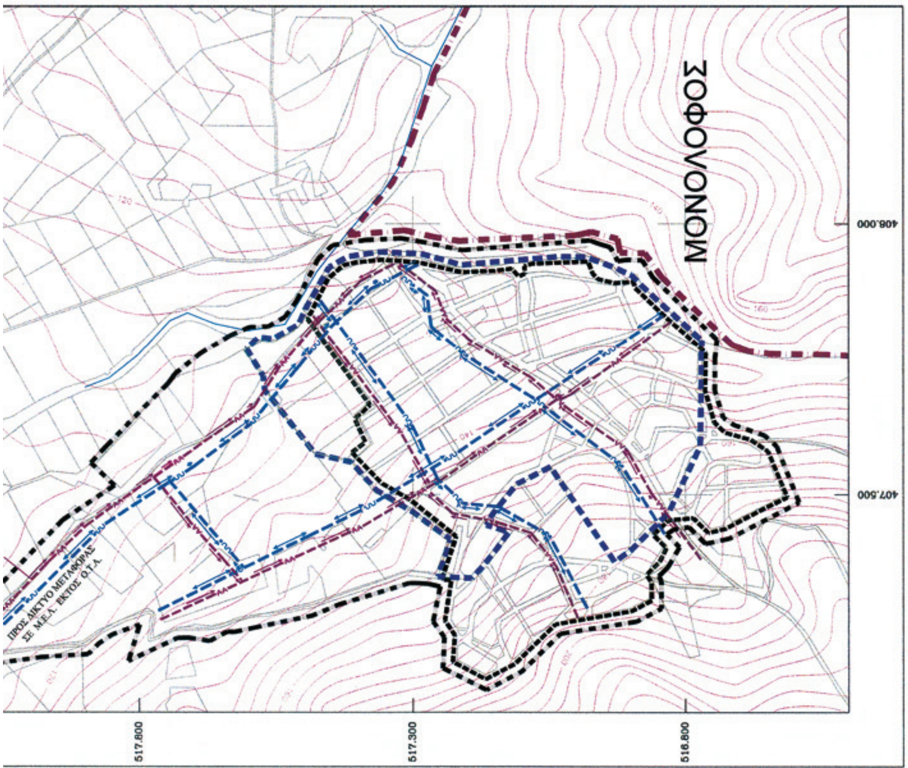
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

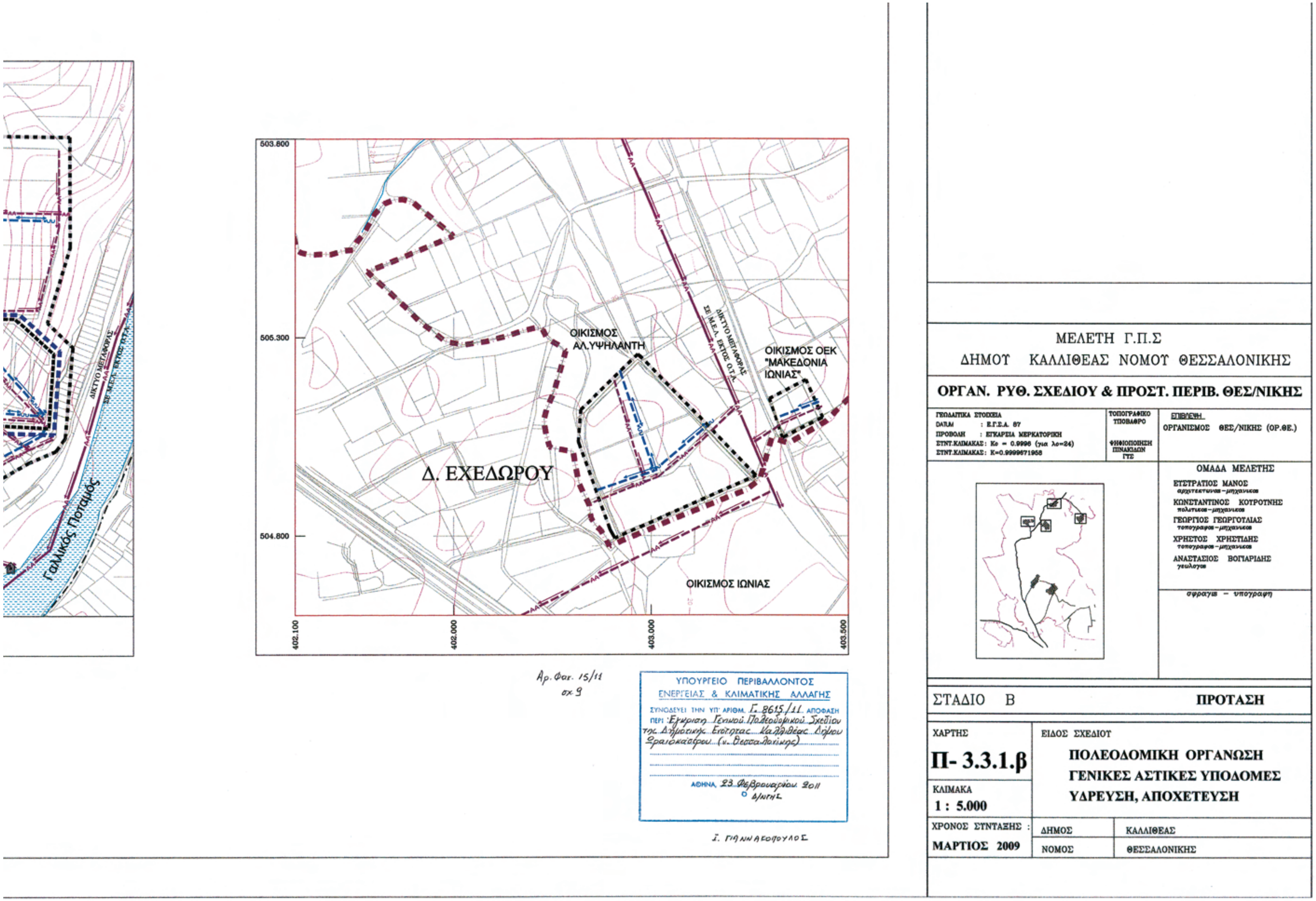




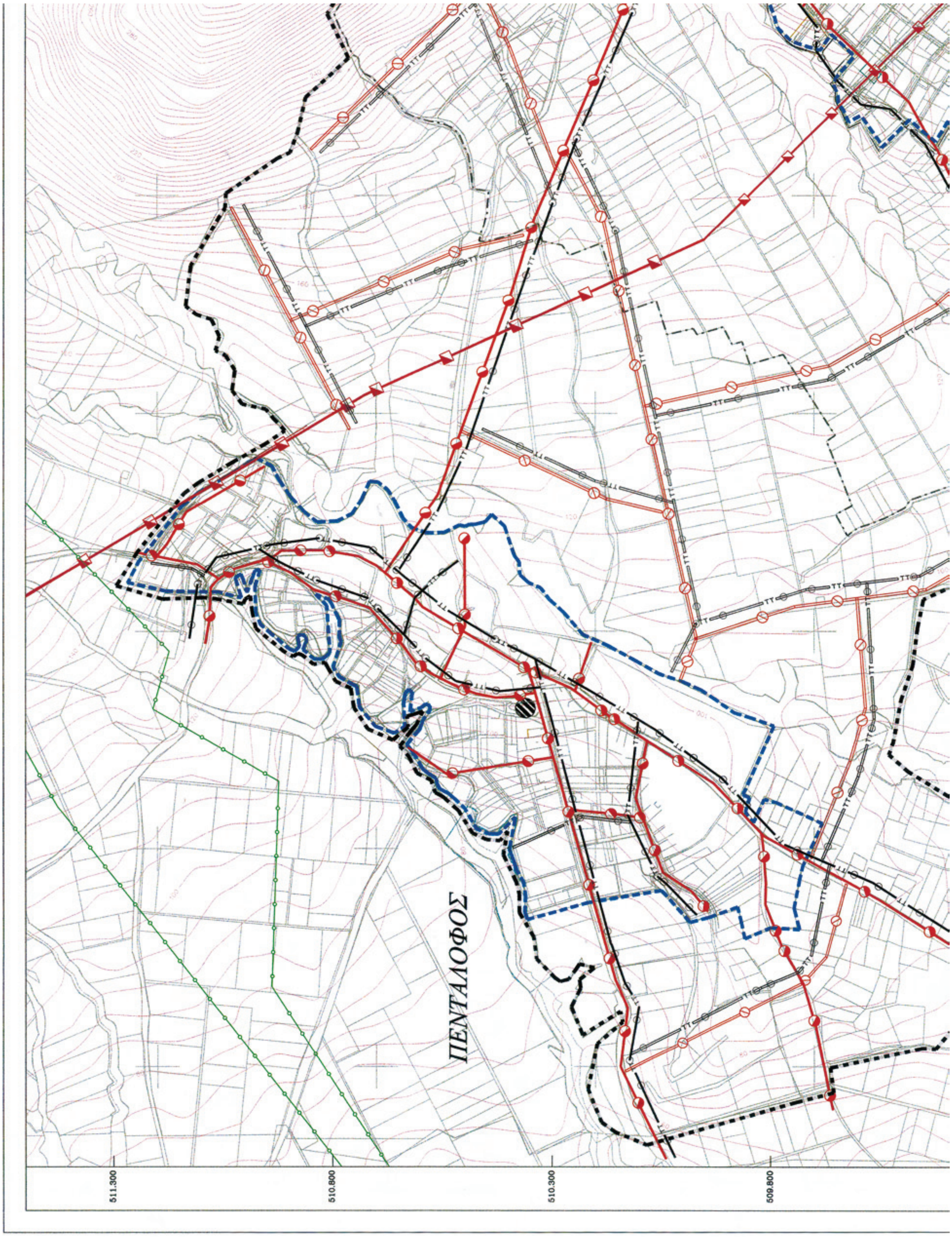

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ


Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
402.500
402.000
401.500
517.200
516.800
516.300

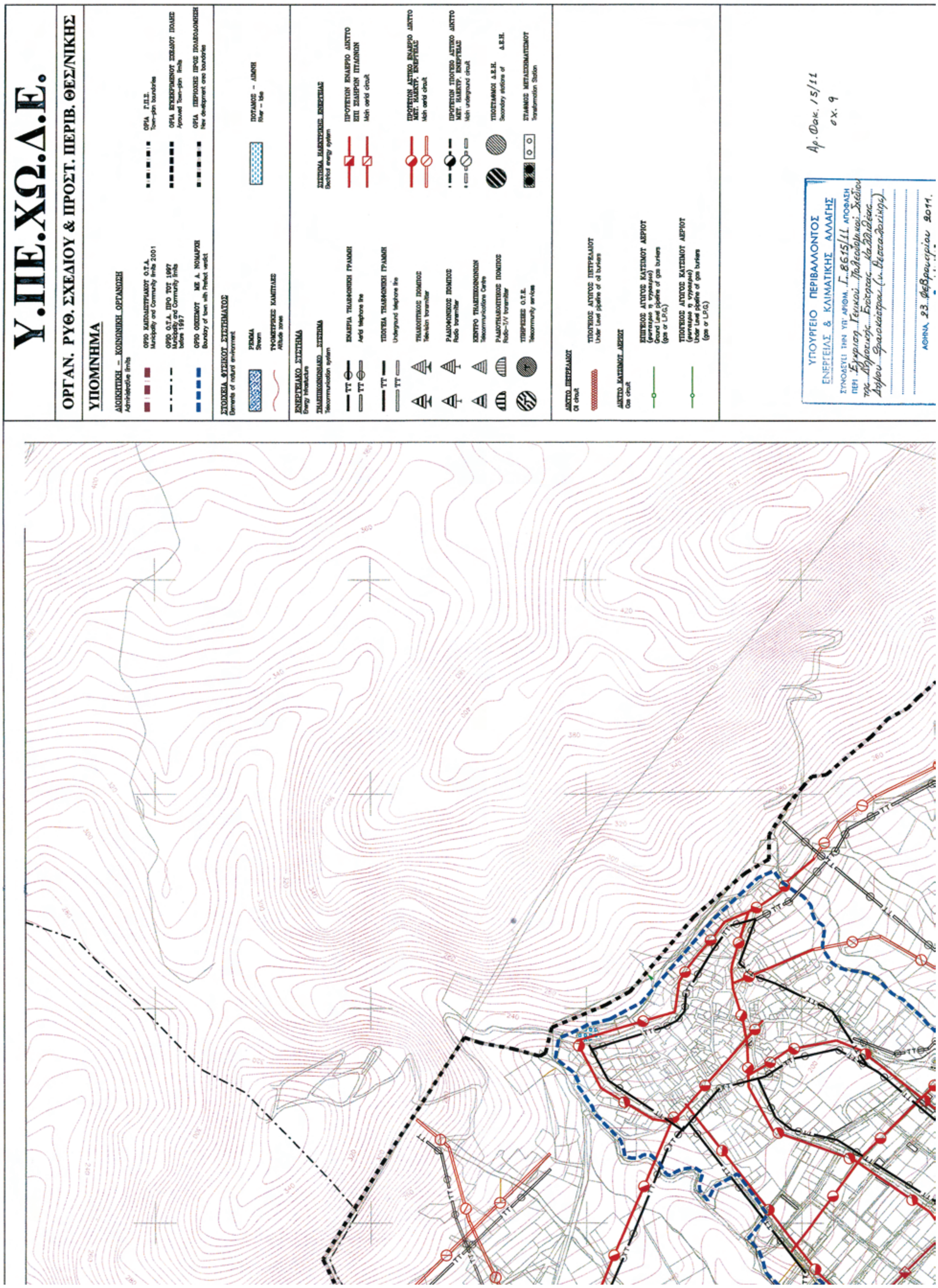

ΜΟΝΟΛΟΦΟΣ
408.000
407.500
517.800
517.300
516.800

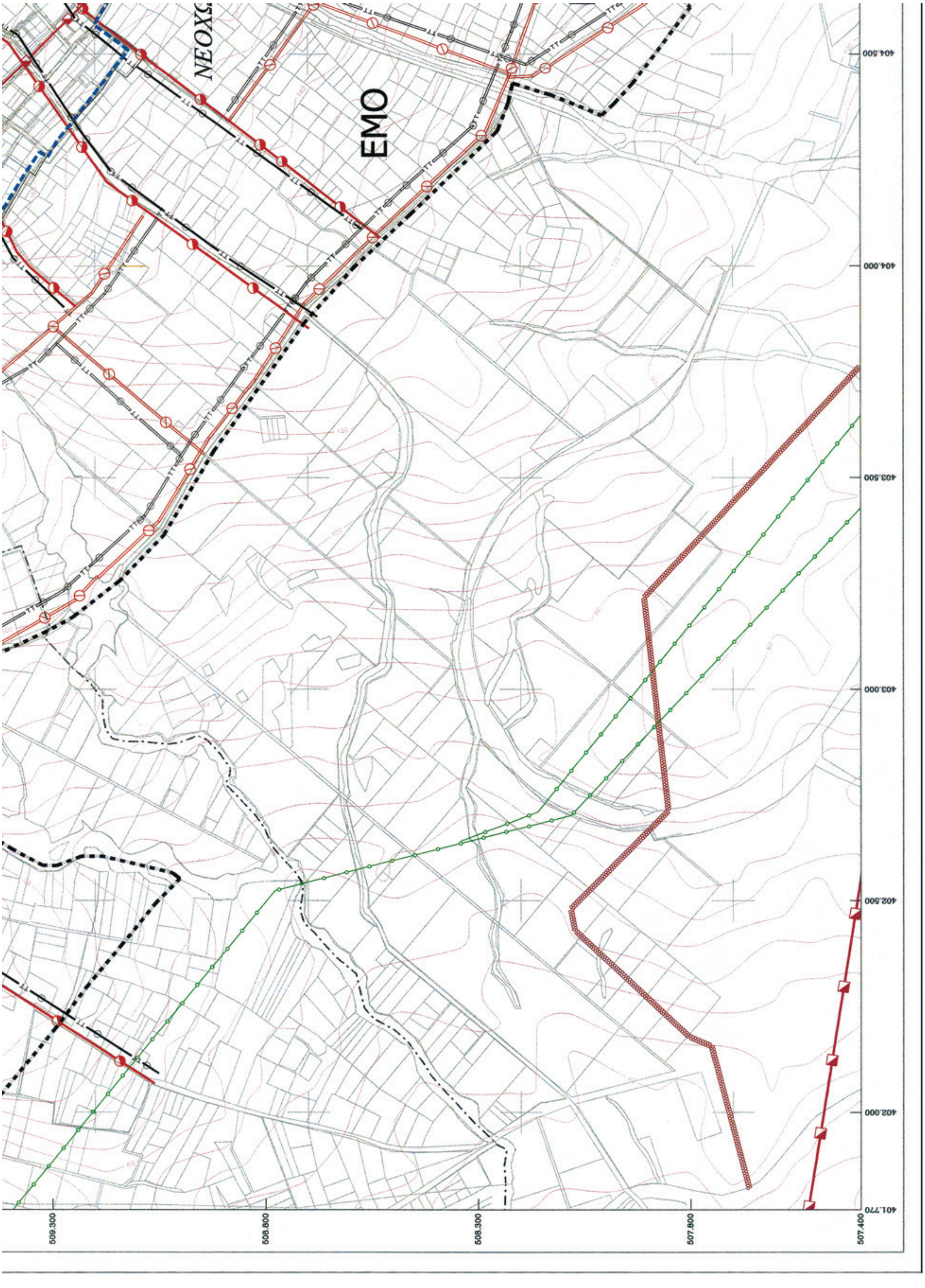


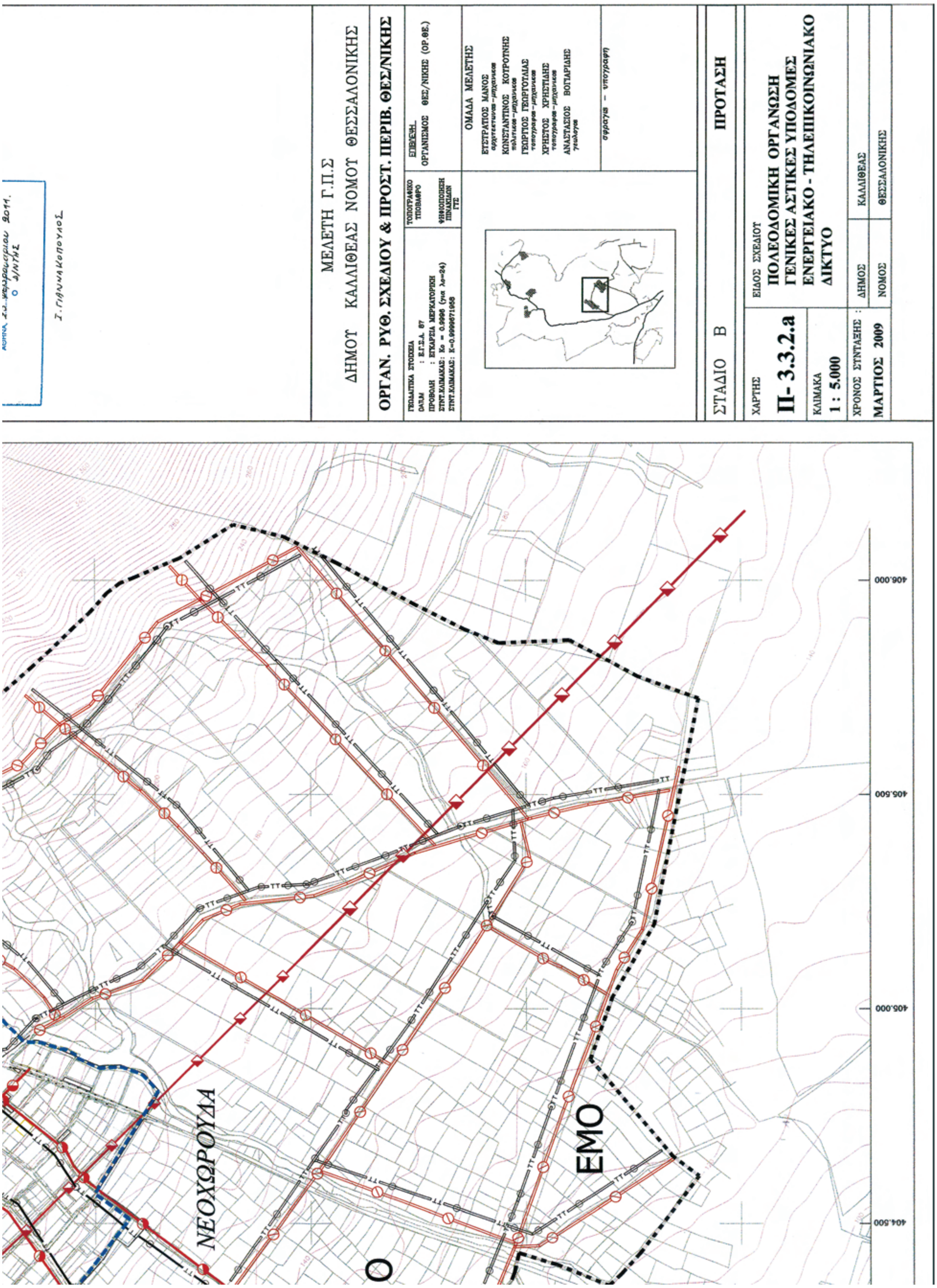
ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: K=0.9999671958
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΟΡ.ΘΕ.)
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΑΝΟΣ
αρχιτέκτονας-μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
πολιτικός-μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑΣ
τοπογράφος-μηχανικός
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ
τοπογράφος-μηχανικός
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΟΓΙΑΡΙΔΗΣ
γεωλόγος
σφραγίς - υπογραφή
ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 3.3.1.β
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
503.800
505.300
504.800
402.100
402.000
403.000
403.500
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛ.ΥΨΗΛΑΝΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΕΚ "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΙΩΝΙΑΣ"
ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΕ Μ.Ε.Λ. ΕΚΤΟΣ Ο.Τ.Α.
Δ. ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
Γαλλικός Ποταμός
Αρ. Φακ. 15/11
σχ. 9
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8615/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας Δήμου Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 23 Φεβρουαρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

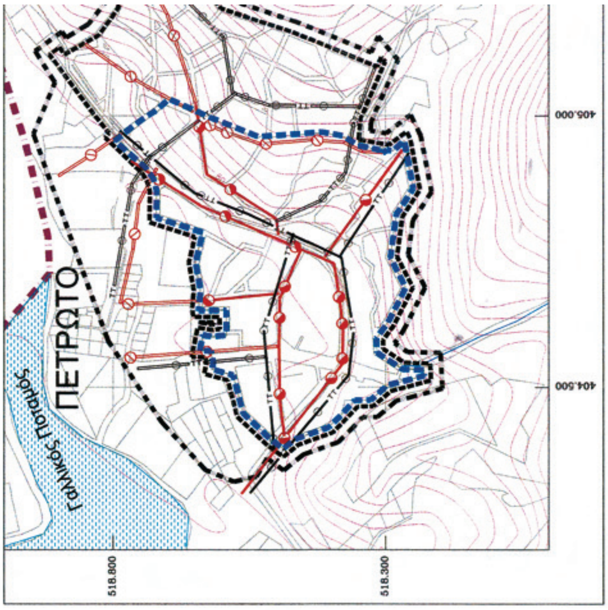


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

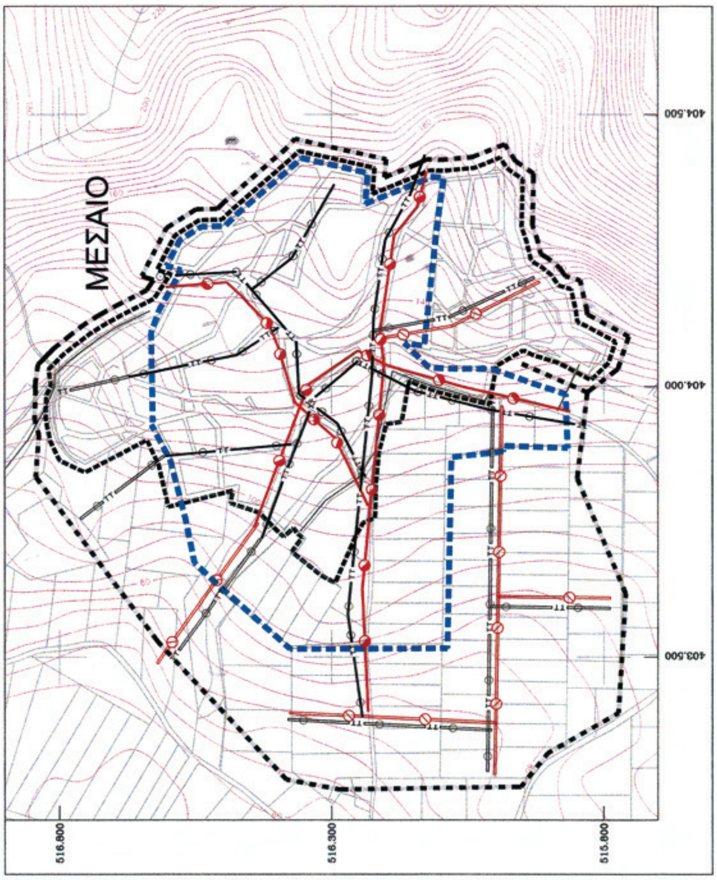

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ


404.500
404.000
403.500
403.000
402.500
402.000
401.770
509.300
508.800
508.300
507.800
507.400


ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: K=0.9999671958
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΟΡ.ΘΕ.)
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΑΝΟΣ
αρχιτεκτων-μηχανικος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΤΡΩΤΝΗΣ
πολιτικος-μηχανικος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑΣ
τοπογραφος-μηχανικος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ
τοπογραφος-μηχανικος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΟΓΙΑΡΙΔΗΣ
γεωλογος
σφραγις - υπογραφη
ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 3.3.2.a
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ
ΔΙΚΤΥΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ
ΕΜΟ
404.500
405.000
405.500
406.000

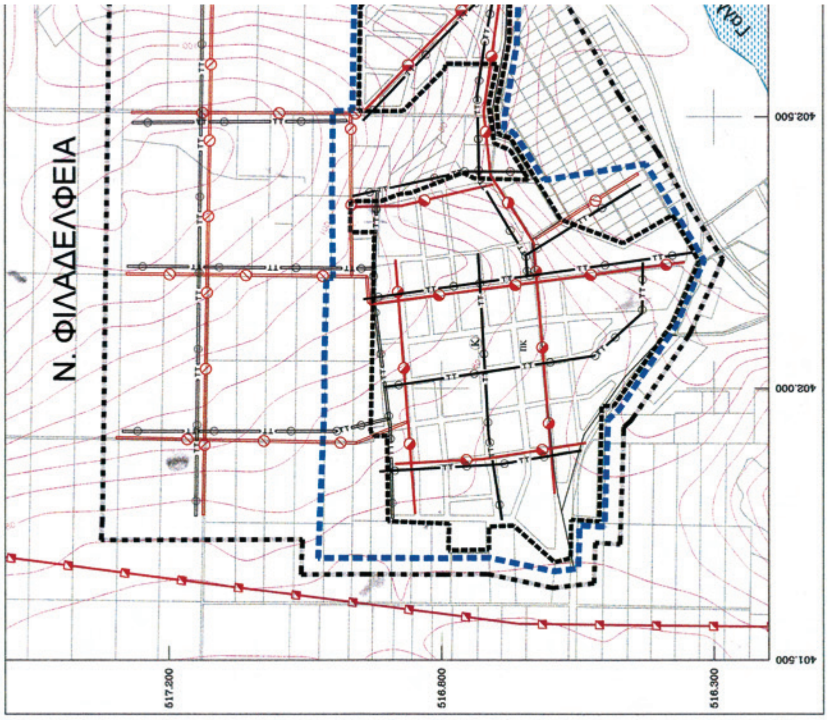


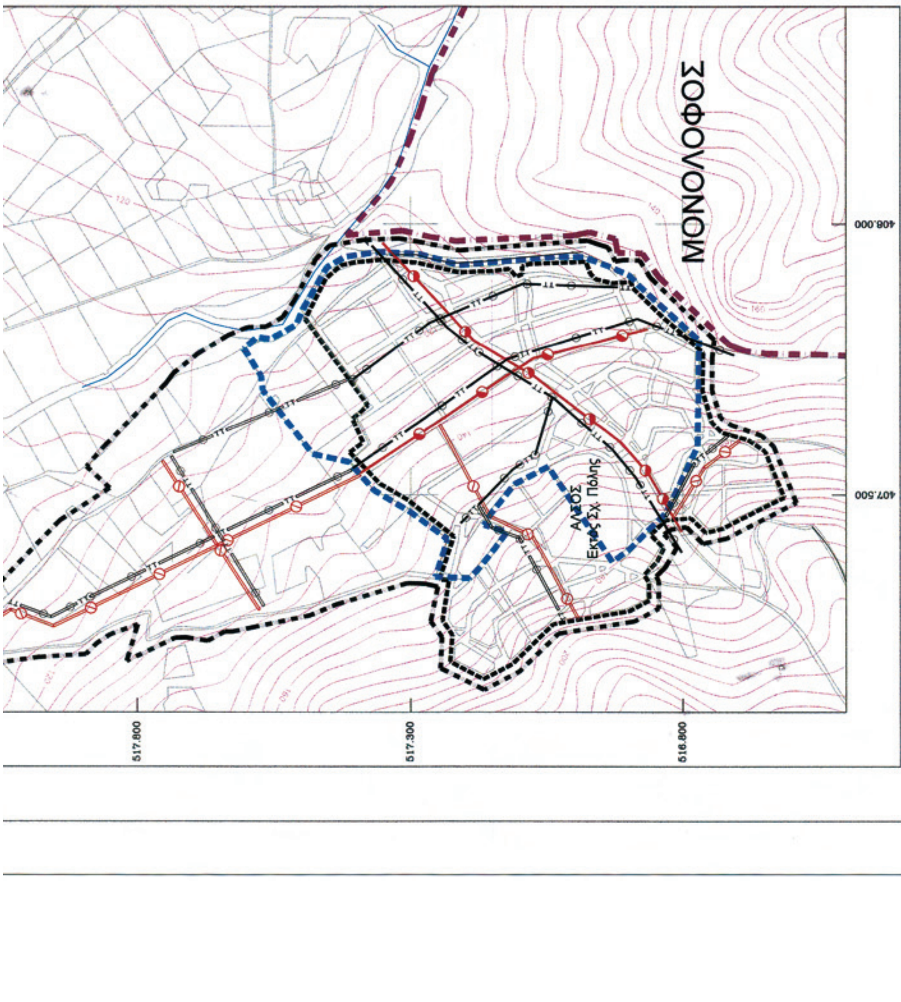
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

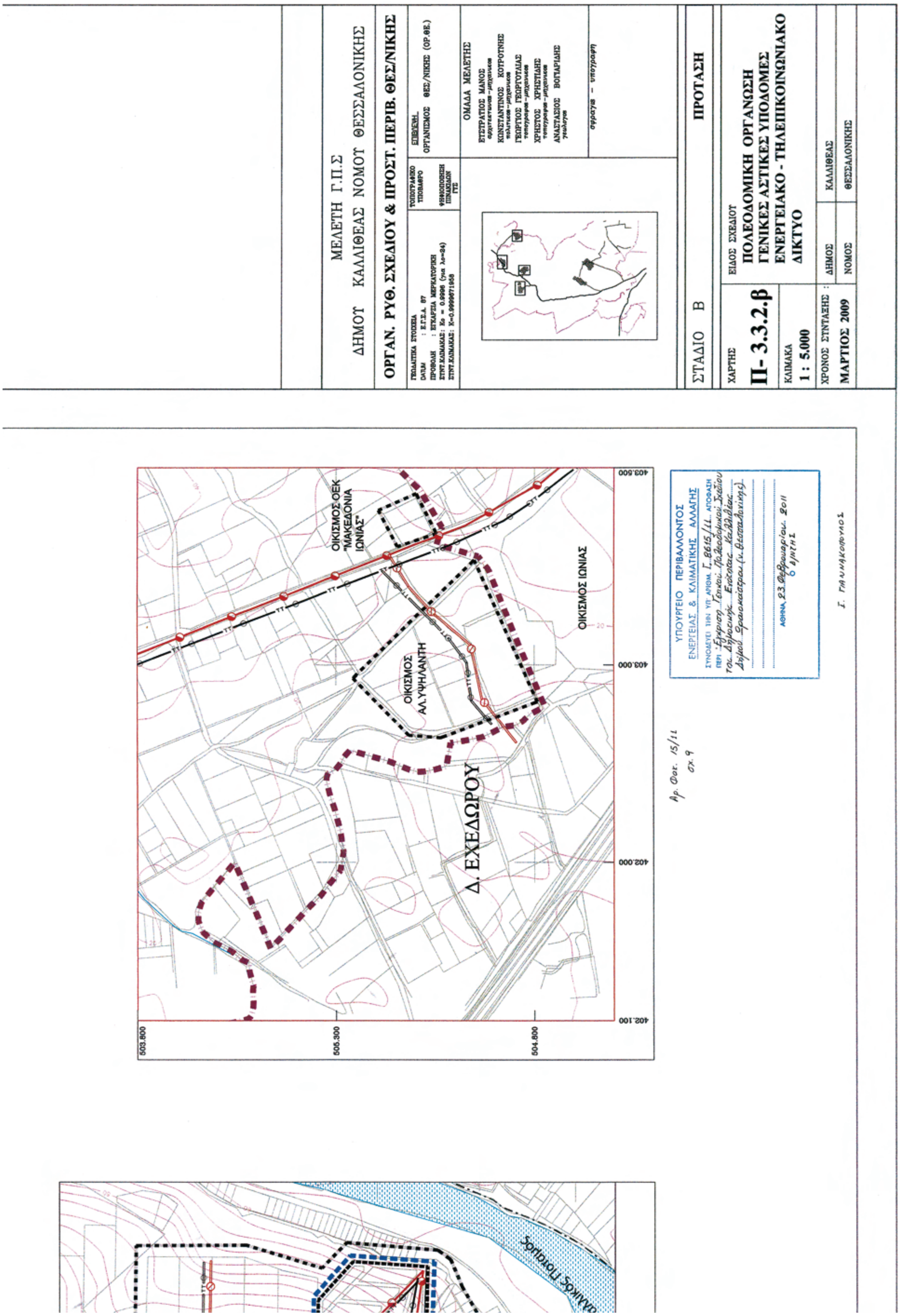


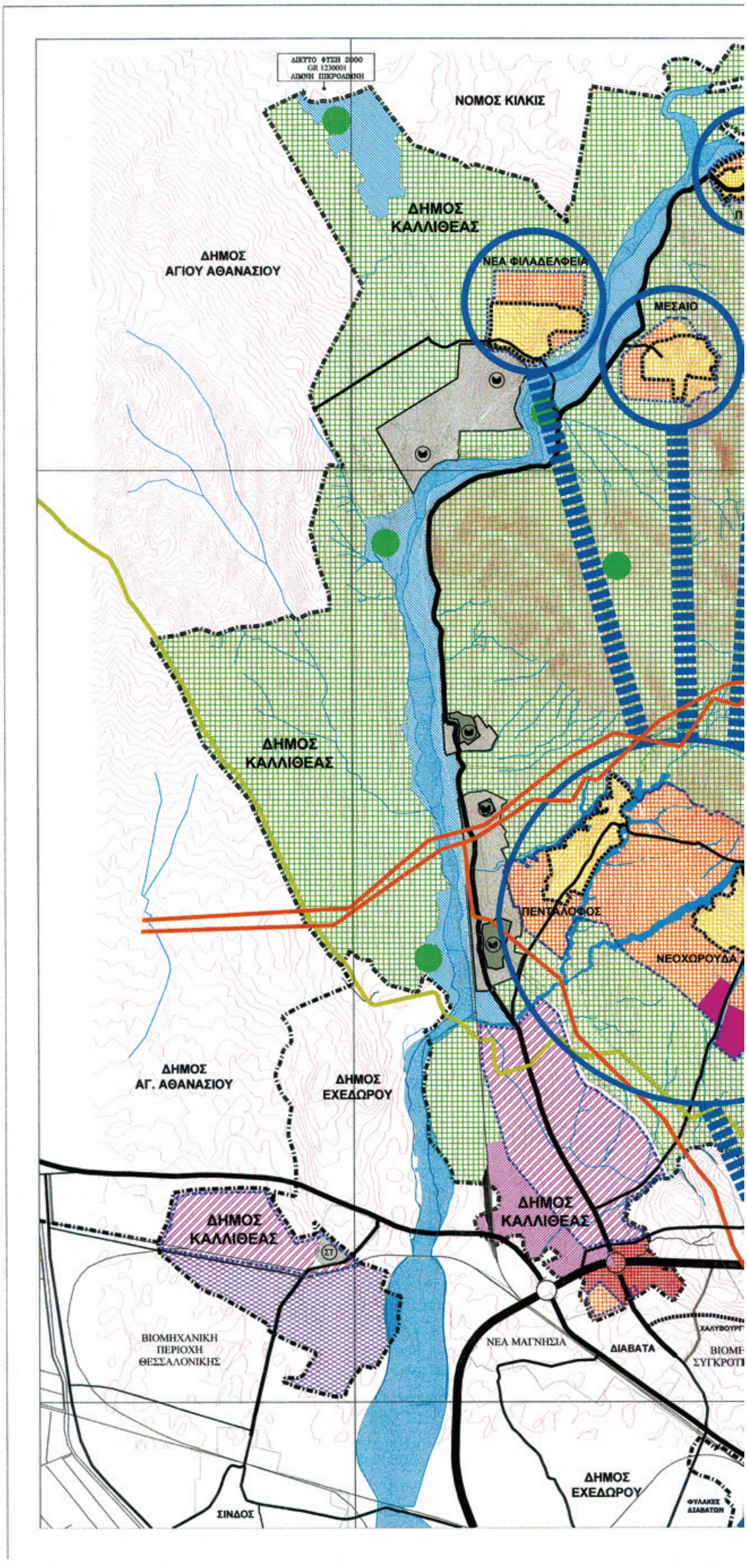



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ – ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Administrative limits
ΟΡΙΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ Ο.Τ.Α.
Municipality and Community limits 2001
ΟΡΙΟ Ο.Τ.Α. ΠΡΟ ΤΟΥ 1997
Municipality and Community limits before 1997
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ Α. ΝΟΜΑΡΧΗ
Boundary of town with Prefect verdict
ΟΡΙΑ Γ.Π.Σ.
Town-plan boundaries
ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Aprouved Town-plan limits
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
New development area boundaries
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
Elements of natural environment
ΡΕΜΑ
Stream
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
Altitude zones
ΠΟΤΑΜΟΣ – ΛΙΜΝΗ
River – lake
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Energy infrastucture
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Telecommunication system
ΕΝΑΕΡΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Aerial telephone line
ΥΠΟΓΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Underground telephone line
ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΣ ΠΟΜΠΟΣ
Television transmitter
ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΟΣ ΠΟΜΠΟΣ
Radio transmitter
ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Telecommunications Centre
ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΣ ΠΟΜΠΟΣ
Radio-T/V transmitter
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services
ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Electrical energy system
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝ ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΙ ΣΙΔΗΡΩΝ ΠΥΛΩΝΩΝ
Main aerial circuit
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤ. ΗΛΕΚΤΡ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Main aerial circuit
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤ. ΗΛΕΚΤΡ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Main underground circuit
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ
Transformation Station
140
120

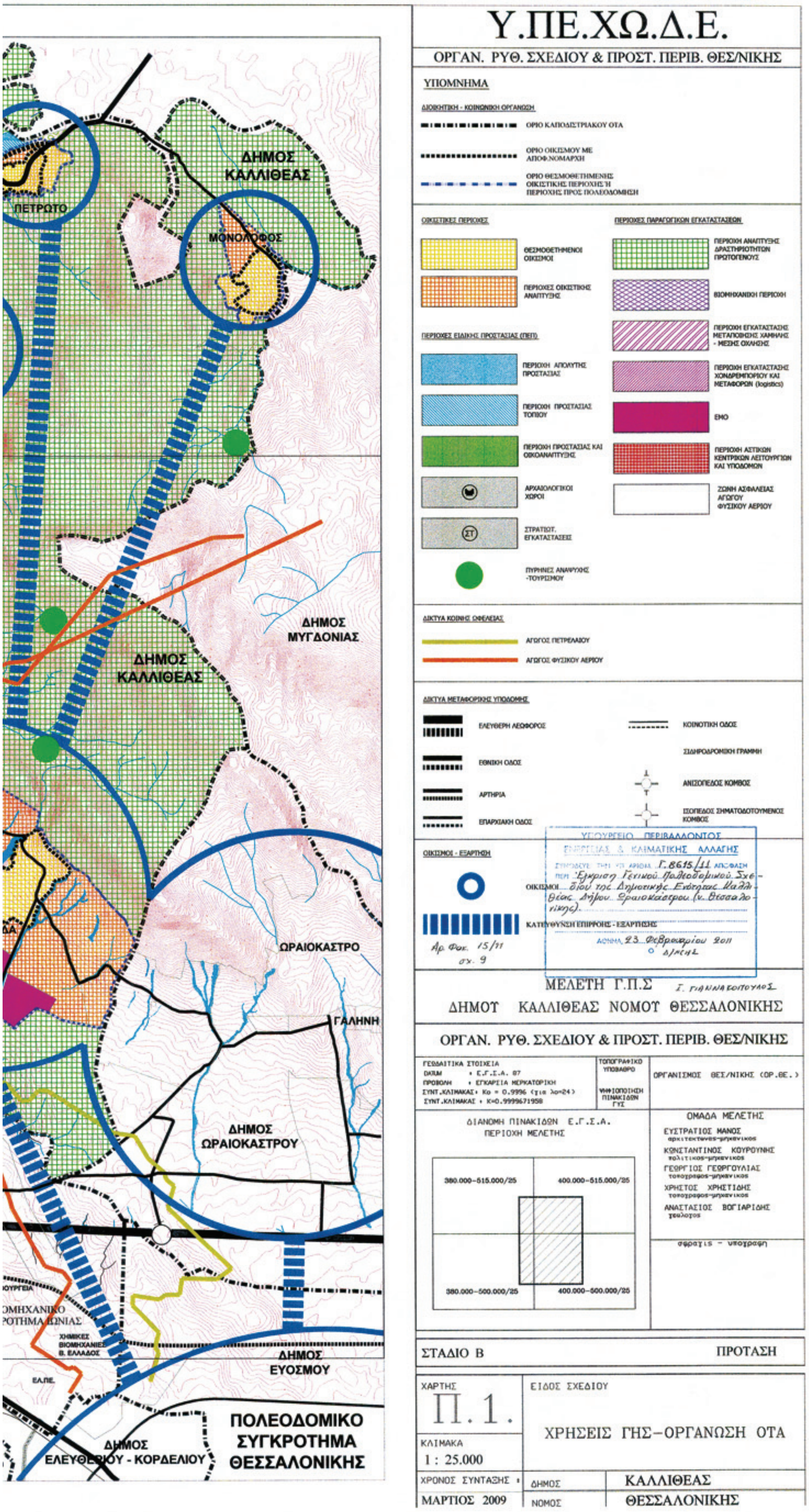

Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
402.500
402.000
401.500
517.200
516.800
516.300

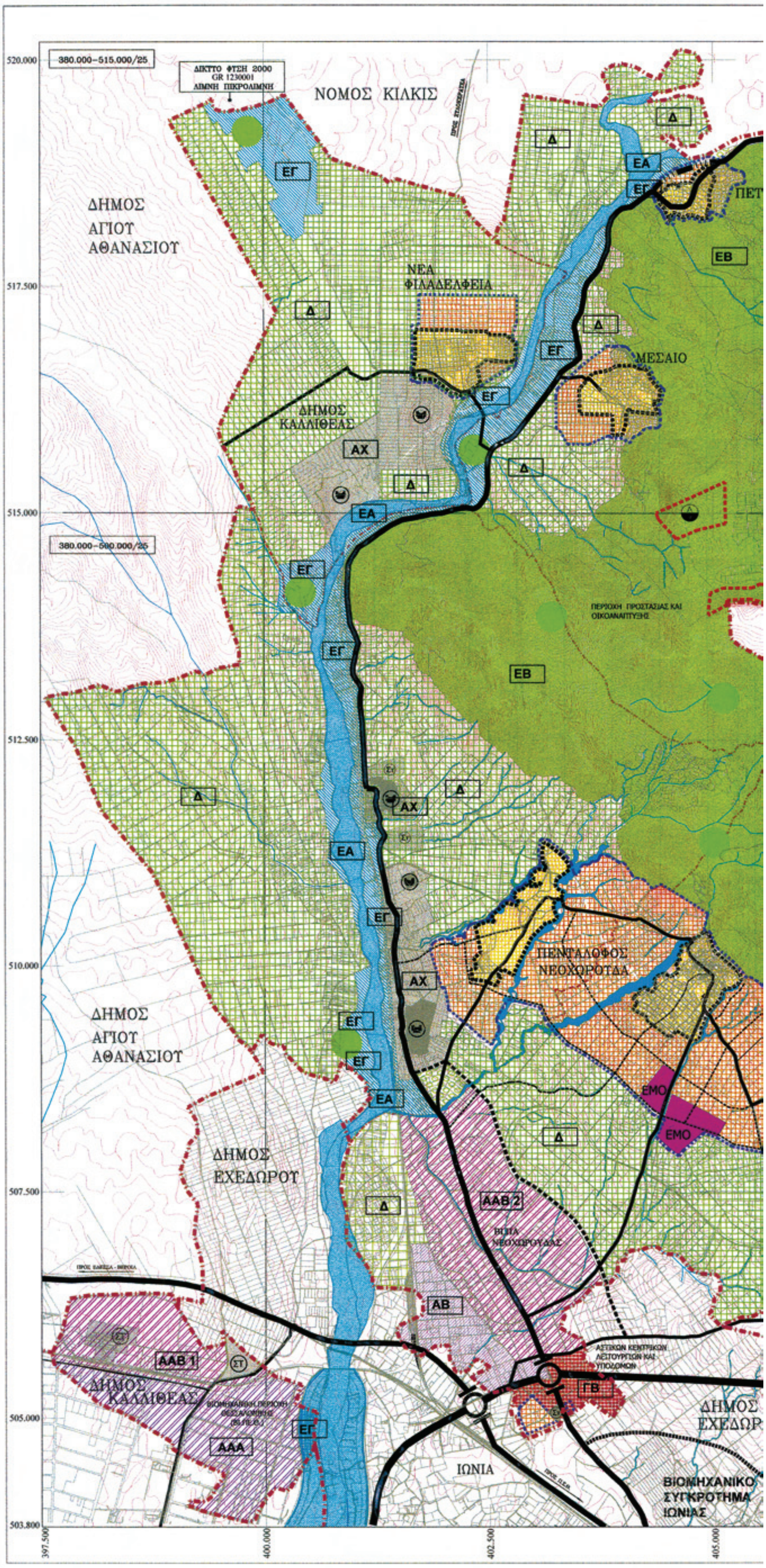

ΜΟΝΟΛΟΦΟΣ
408.000
407.500
517.800
517.300
516.800


ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 3.3.2.β
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΕΚ "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΙΩΝΙΑΣ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛ.ΥΨΗΛΑΝΤΗ
Δ. ΕΧΕΔΩΡΟΥ
403.500
403.000
402.000
402.100
503.800
505.300
504.800
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΘΗΝΑ 23 Φεβρουαρίου 2011
Αρ. Φακ. 15/11 σχ. 9

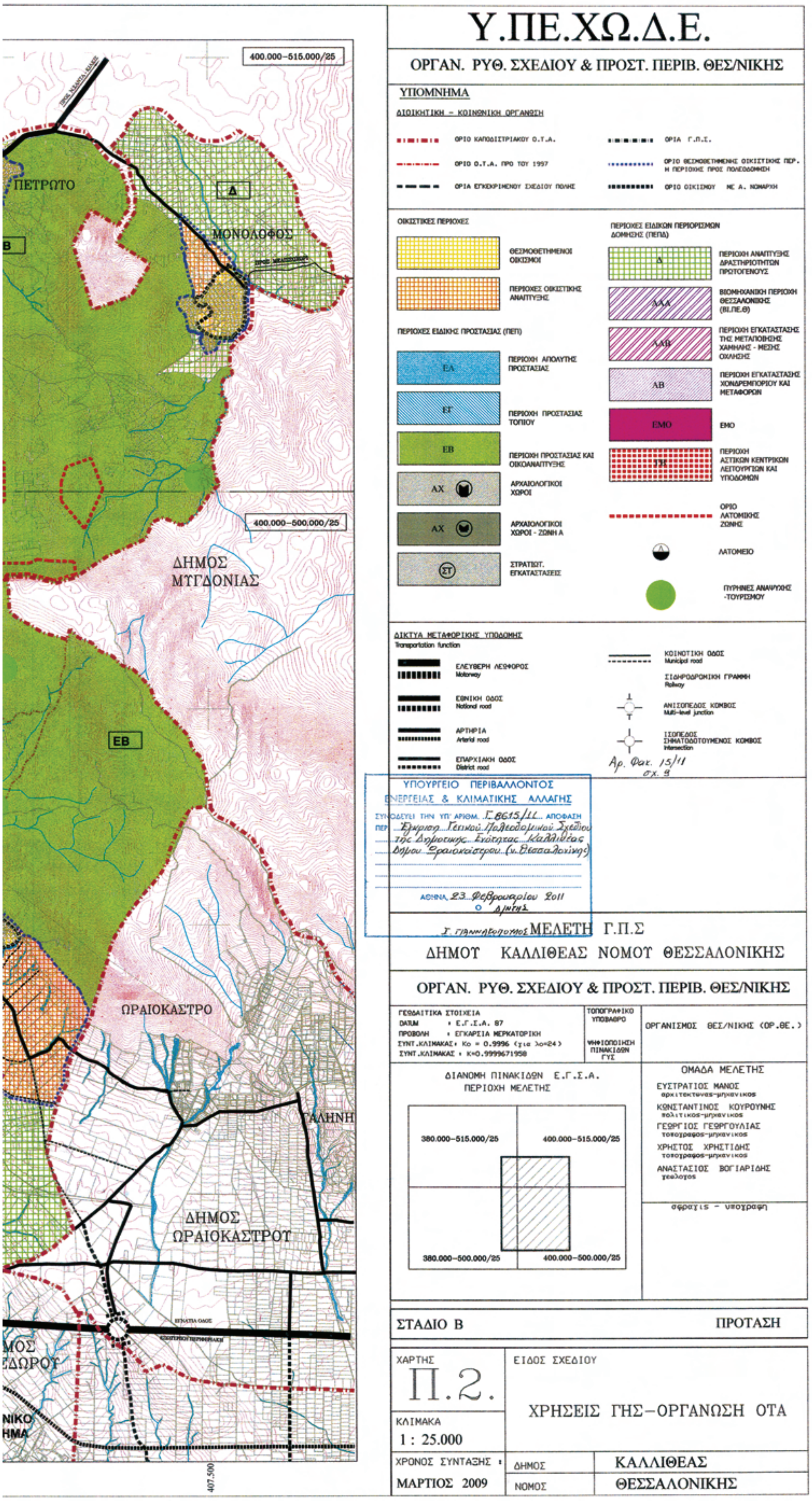


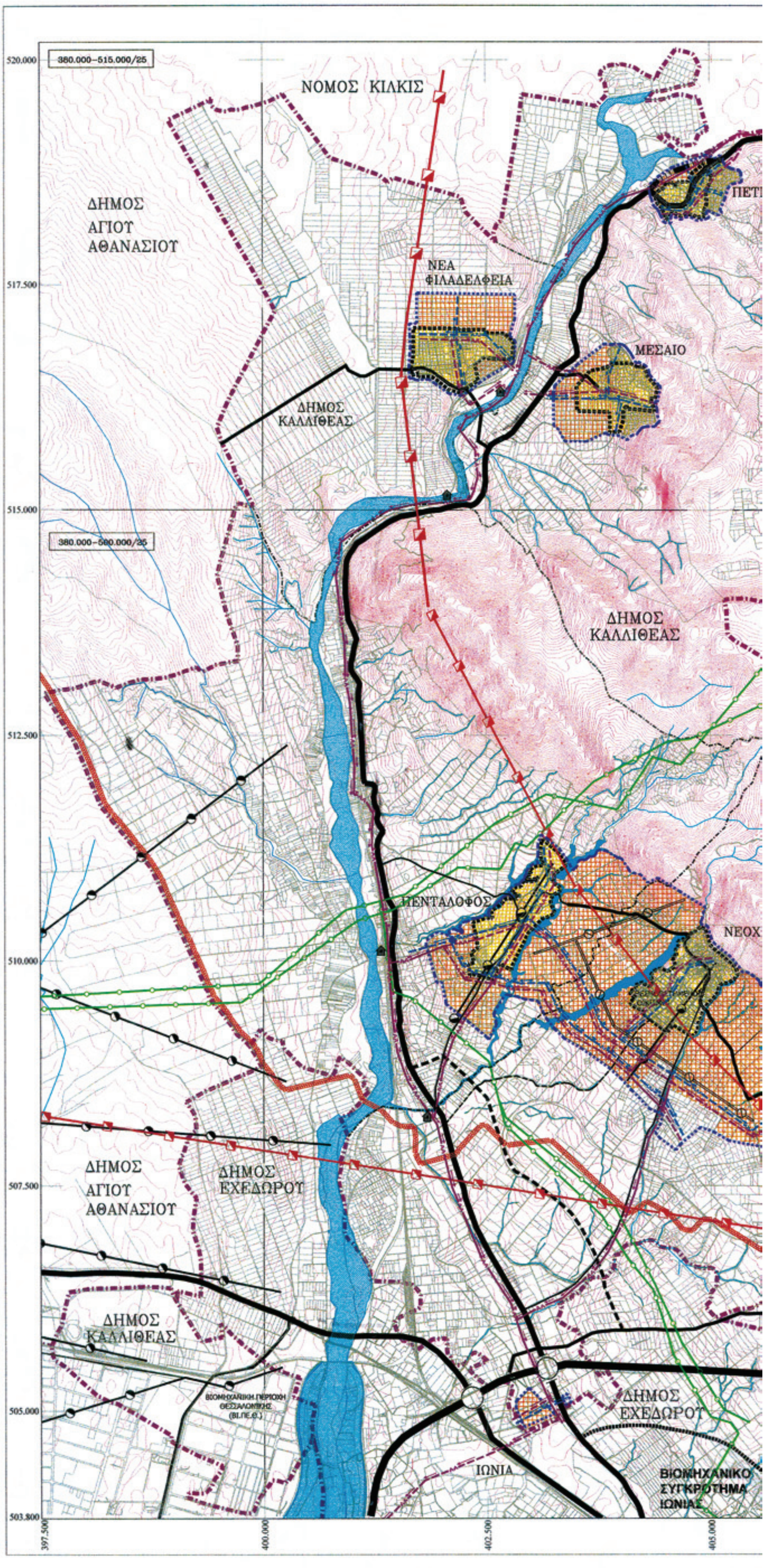
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΠΕΤΡΩΤΟ
ΜΟΝΟΛΟΦΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΓΑΛΗΝΗ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΧΗΜΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΛ.ΠΕ.
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ή ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΣΤΡΑΤΙΩΤ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΥΡΗΝΕΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ -ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΧΑΜΗΛΗΣ - ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (logistics)
ΕΜΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΖΩΝΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΓΩΓΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΡΡΟΗΣ - ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ.8615/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας Δήμου Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης).
ΑΘΗΝΑ 23 Φεβρουαρίου 2011
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Αρ. Φακ. 15/11
σχ. 9
ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K=0.9999671958
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΟΡ.ΘΕ.)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
380.000-515.000/25
400.000-515.000/25
380.000-500.000/25
400.000-500.000/25
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΑΝΟΣ
αρχιτεκτονας-μηχανικος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
πολιτικος-μηχανικος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑΣ
τοπογραφος-μηχανικος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ
τοπογραφος-μηχανικος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΟΓΙΑΡΙΔΗΣ
γεωλογος
σφραγις - υπογραφη
ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 25.000
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ-ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΤΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
ΔΗΜΟΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

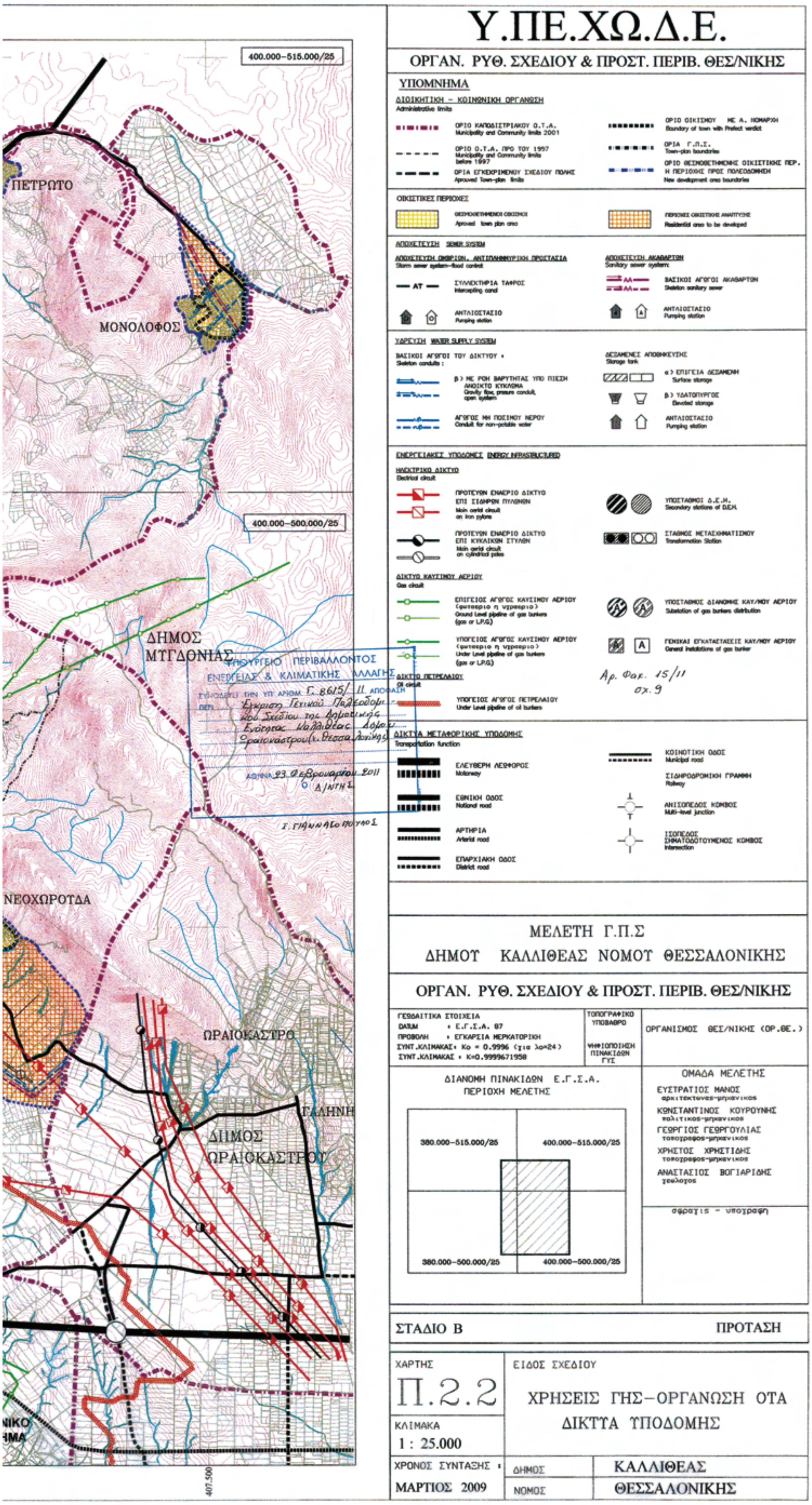


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΖΩΝΗ Α
ΣΤΡΑΤΙΩΤ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΒΙ.ΠΕ.Θ)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΕΜΟ
ΟΡΙΟ ΛΑΤΟΜΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΠΥΡΗΝΕΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ -ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΘΗΝΑ 23 Φεβρουαρίου 2011
ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΟΡ.ΘΕ.)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
380.000-515.000/25
400.000-515.000/25
380.000-500.000/25
400.000-500.000/25
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΑΝΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΟΓΙΑΡΙΔΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ-ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΤΡΩΤΟ
ΜΟΝΟΛΟΦΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΕΒ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΠΕΤΡΩΤΟ
ΜΟΝΟΛΟΦΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
400.000-515.000/25
400.000-500.000/25
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ. Φακ. 15/11 σχ. 9
ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΑΝΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΟΓΙΑΡΙΔΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.2
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ-ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 25.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ /ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ / ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΕΙΤΑΙ / ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Πίνακας Π.1. Πληθυσμιακή Χωρητικότητα και Πυκνότητα (Τομέων, Π.Ενοτήτων & Οικισμών)

Ενότητες			Πληθυσμοί		Επιφάνειες					Σταθερότυπα			Χωρητικότητες	
α/α	ΠΕ	Πολεοδομική Ενότητα η τμήμα Π.Ενότητας	Πληθυσμός 2001 (ΕΣΥΕ)	Πληθυσμός 2007 (εκτίμηση)	Επιφάνεια Ενότητας συνολική	Επιφάνεια περιοχών προστασίας που εξαιρούνται (ρέματα, δάση κ.α.)	Επιφάνεια οικοδομήσιμων χώρων κατοικίας Ενότητας	Ποσοστό (υφιστάμ.+ προβλεπ.) επιφανειών τεχνικής και κοινωνικής υποδομής σε ... Ενότητας	Μέσος Προτεινόμενος Σ.Δ. Ενότητας	Βαθμός κορεσμού Ενότητας	Ποσ.οικοδ. χώρων κατοικίας σε σύνολο δομημένου χώρου Ενότητας	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφαν. κατοικίας ανά άτομο	Χωρητικότητα	Εναπομένουσα χωρητικότητα
			(ατ.)	(ατ.)	(στρ)	(στρ)	(στρ)	(ποσ. %)	(αριθμ.)	(ποσ. %)	(ποσ. %)	(τμ. / ατ.)	(ατ.)	(ατ.)
				Ρο	Εσυν	Επρ	Εοικ	Υπ	σ	η	Ποικ		Ρ	Ρεν
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Α		ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΙ/Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ												
1	1	Π.Ε.Νεοχωρούδα 1 οριοθετημένος οικισμός	1.979	2.000	736	0	450	39%	0,80	0,60	75%	40	4.050	2.050
2	2	Π.Ε.Νεοχωρούδα 2 ανατολική επέκταση	0	0	945	50	582	35%	0,40	0,60	90%	40	3.140	3.140
3	3	Π.Ε.Νεοχωρούδα 3 νοτιοανατολική επέκταση	0	0	891	19	567	35%	0,40	0,60	90%	40	3.000	3.000
4	4	Π.Ε.Νεοχωρούδα 4 νότια επέκταση	0	0	800	51	487	35%	0,40	0,60	90%	40	2.650	2.650
5	5	Π.Ε. Πεντάλοφος 5 βορειοανατολική επέκταση	0	0	727	55	437	35%	0,40	0,60	90%	40	2.350	2.350
6	6	Π.Ε. Πεντάλοφος 6 ανατολική επέκταση	0	0	916	98	532	35%	0,40	0,60	90%	40	2.850	2.850
7	7	Π.Ε. Πεντάλοφος 7 νοτιοανατολική επέκταση	0	0	682	96	381	35%	0,40	0,60	90%	40	2.050	2.050
8	8	Π.Ε. Πεντάλοφος 8 οριοθετημένος οικισμός	1.944	2.050	695	7	480	30%	0,80	0,60	75%	40	4.320	2.270
9	9	Π.Ε. Πεντάλοφος 9 νότια επέκταση	0	0	685	7	441	35%	0,40	0,60	90%	40	2.300	2.300
10	10	Π.Ε Ν. Φιλαδέλφεια 10 οριοθετημένος οικισμός & επεκτ.	826	900	570	6,7	349	39%	0,78	0,40	80%	40	2.150	1.250
11	11	Π.Ε Ν. Φιλαδέλφεια 11 επέκταση	0	0	408	0,0	265	35%	0,40	0,40	80%	40	850	850
12	12	Π.Ε. Μονόλοφος 12 οριοθετημένος οικισμός 12α	448	500	252,0	0,0	160,0	37%	0,80	0,40	80%	40	1.000	500
13		Π.Ε. Μονόλοφος 12 πολεοδομημένο τμήμα 12β	0	0	197,0	24,0	102,0	41%	0,60	0,40	80%	40	500	500
14		Π.Ε. Μονόλοφος 12 επέκταση 12γ	0	0	211,0	0,0	137,2	35%	0,40	0,40	80%	40	500	500
15	13	Π.Ε. Πετρωτό 13 οριοθετημένος οικισμός 13α	300	300	205,0	0,0	145,0	29%	0,80	0,40	80%	40	950	650
16		Π.Ε. Πετρωτό 13 πολεοδομημένο τμήμα 13α	26	50	119,0	0,0	75,0	37%	0,60	0,40	80%	40	350	300
17		Π.Ε. Πετρωτό 13 επέκταση 13γ	0	0	108,0	0,0	70,2	35%	0,40	0,40	80%	40	250	250

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
9? 6/9/14.4.2009
Γ.Π.Σ. Δήμου Καλλιθέας
14.4.2009
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

18		Π.Ε. Μεσαίο 14 οριοθετημένος οικισμός 14α	573	600	410,0	8,3	278,0	31%	0,80	0,40	80%	40	1.800	1.200
19	14	Π.Ε. Μεσαίο 14 πολεοδομημένο τμήμα 14α	0	0	120,0	0,0	63,5	47%	0,60	0,40	80%	40	300	300
20		Π.Ε. Μεσαίο 14 επέκταση 14β	0	0	360,0	0,0	234,0	35%	0,40	0,40	80%	40	750	750
21	15	Π.Ε. Αλ. Υψηλάντης 15 επέκταση 15α	0	170	104,0	0,0	67,6	35%	0,40	0,60	80%	40	400	230
22		Π.Ε. Αλ. Υψηλάντης 15 περ ΟΕΚ "Μακεδονία" 15β	0	96	9,0	0,0	5,9	35%	1,00	1,00	100%	40	100	4
23		Περιοχή ΕΜΟ	0	0	375,0	0,0	0,0	35%	0,60	0,60	0%	-	0	0
		ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	6.096	6.666	10.525,0	422,0	6.307,8		-	-			36.610	29.944
Β	ΠΕ	ΣΥΝΟΛΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ												
24	1	**Π.Ε.Νεοχωρούδα 1 οριοθετημένος οικισμός**	1.978	2.000	736,0	0,0	450,0	39%	0,80	0,40	75%	40	4.050	2.050
25	2	**Π.Ε.Νεοχωρούδα 2 ανατολική επέκταση**	0	0	945,0	50,0	581,8	35%	0,40	0,40	90%	40	3.140	3.140
26	3	**Π.Ε.Νεοχωρούδα 3 νοτιοανατολική επέκταση**	0	0	891,0	19,0	566,8	35%	0,40	0,40	90%	40	3.000	3.000
27	4	**Π.Ε.Νεοχωρούδα 4 νότια επέκταση**	0	0	800,0	51,0	486,9	35%	0,40	0,50	90%	40	2.650	2.650
28	5	**Π.Ε. Πεντάλοφος 5 βορειοανατολική επέκταση**	0	0	727,0	55,0	436,8	35%	0,40	0,40	90%	40	2.350	2.350
29	6	**Π.Ε. Πεντάλοφος 6 ανατολική επέκταση**	0	0	916,0	98,0	531,7	35%	0,40	0,40	90%	40	2.850	2.850
30	7	**Π.Ε. Πεντάλοφος 7 νοτιοανατολική επέκταση**	0	0	682,0	96,0	380,9	35%	0,40	0,40	90%	40	2.050	2.050
31	8	**Π.Ε. Πεντάλοφος 8 οριοθετημένος οικισμός**	1.944	2.050	695,0	7,0	480,0	30%	0,80	0,40	75%	40	4.320	2.270
32	9	**Π.Ε. Πεντάλοφος 9 νότια επέκταση**	0	0	685,0	7,0	440,7	35%	0,40	0,40	80%	40	2.300	2.300
33	10	**Π.Ε Ν. Φιλαδέλφεια 10**	826	900	570	7	349	38%	0,78	0,40	80%	40	2.150	1.250
34	11	**Π.Ε Ν. Φιλαδέλφεια 11**	0	0	408	0	265	35%	0,40	0,40	80%	40	850	850
35	12	**Π.Ε. Μονόλοφος 12**	448	500	660,0	24,0	399,2	37%		0,40	80%	40	2.000	1.500
36	13	**Π.Ε. Πετρωτό 13**	326	350	432,0	0,0	290,2	33%		0,40	80%	40	1.550	1.200
37	14	**Π.Ε. Μεσαίο 14**	573	600	890,0	8,3	575,5	35%		0,40	80%	40	2.850	2.250
38	15	**Π.Ε. Αλ. Υψηλάντης 15**	0	266	113,0	0,0	73,5	35%		0,60	80%	40	500	234
39		Περιοχή ΕΜΟ	0	0	375,0	0,0	0,0	35%	0,60	0,60	0	-	0	0
Ε		**ΣΥΝΟΛΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟ**												
40		**Πεντάλοφος-Νεοχωρούδα**	3.923	4.050	7.077	383	4.356	35%					26.710	22.660
41		**Νέα Φιλαδέλφεια**	826	900	978	7	614	37%					3.000	2.100
42		**Μεσαίο**	573	600	890	8	576	35%					2.850	2.250
43		**Μονόλοφος**	448	500	660	24	399	37%					2.000	1.500
44		**Πετρωτό**	326	350	432	0	290	33%					1.550	1.200
45		**Αλ. Υψηλάντης**	0	266	113	0	73	35%					500	234
46		Περιοχή ΕΜΟ Πενταλόφου-Νεοχωρούδας	0	0	375	0	0	0,35					0	0
47		**ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**	6.096	6.666	10.525	422	6.308						36.610	29.944

Συνεδρία 92 ... 6/9/14.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου Καλλιθέας
14.4.2009

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /1 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝ. **ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ** 1

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Δ.Δ. Νεοχωρούδας Οριοθετημένος οικισμός

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ... % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	4.050	3,75 μ²/κ	15.188	9.330						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4.050	3,00 μ²/κ	12.150	8.830	72,67%	5.858	-	5.858	15.188	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	4.050	0,75 μ2/κ	3.038	500	16,46%		-			
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	4.050		3.848	4.940						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	2.025	1,50 μ²/χρ ελάχιστο 1.500	3.038	3.380	111,28%	0	1	0	3.380	111,3%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	4.050	0,20 μ²/κ	810	1.560	192,59%	0	1	0	1.560	192,6%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	851		10.085	3.216						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	81	20,00 μ²/χρ.	1.620	500	30,86%	1.120	1	850	1.350	83,3%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	405	11,00 μ²/χρ.	4.455	2.716	60,97%	1.739	1	1.500	4.216	94,6%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	203	11,00 μ²/χρ.	2.228	0	0,00%	Σε Γυμνάσιο-Λύκειο ΠΕ 4		0	0	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	162	11,00 μ²/χρ.	1.782	0	0,00%			0	0	100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	81	16,00 μ²/χρ ελάχιστο 700μ2	1.296	1.280	98,77%	0	1	0	1.280	98,8%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	4.050	200 τμ κτίσμα	500	330	66,00%	0	1	0	330	66,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	405	5,00 μ²/χρ.	2.025	16.700	824,69%	0	2 εως 3	0	16.700	824,7%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			32.441	35.796		8.717	-	8.208	44.004	

*1. Ιεροί ναοί: (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. / 2 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ — ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ:ΠΟΛ. ΕΝ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ — 2

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) — Δ.Δ. Νεοχωρούδας

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο η χρηστη)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	3.140	6,75 μ²/κ	21.195	9.300						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.140	6,00 μ²/κ	18.840	0	0,00%	21.195	-	21.195	21.195	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3.140	0,75 μ2/κ	2.355	0	0,00%		-			
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	3.140		2.983	0						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1.570	1,50 μ²/χρ ελάχιστο 1.500	2.355	0	0,00%	1.500	1	1.500	1.500	63,7%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.140	0,20 μ²/κ	628	0	0,00%	Καποδιστριακό Πολιτιστ .Κέντρο Δ. Καλλιθέας			0	0,0%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	659		7.819	0						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	63	20,00 μ²/χρ.	1.256	0	0,00%	1.256	1	1.256	1.256	100,0%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	314	11,00 μ²/χρ.	3.454	0	0,00%	3.454	1	3.454	3.454	100,0%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	157	11,00 μ²/χρ.	1.727	0	0,00%	Σε Γυμνάσιο-Λύκειο ΠΕ 3		0	0	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	126	11,00 μ²/χρ.	1.382	0	0,00%			0	0	100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	63	16,00 μ²/χρ ελάχιστο 700μ2	1.005	0	0,00%	1.005	1	1.005	1.005	100,0%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	3.140	200 τμ κτίσμα	500	0	0,00%	500	1	500	500	100,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	314	5,00 μ²/χρ.	1.570	0	0,00%	1.570	2 εως 3	1.570	1.570	100,0%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			34.571	0		30.480	-	30.480	30.480	

*1) Ιεροί Ναοί (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /3 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝ. **ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ** 3

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Δ.Δ. Νεοχωρούδας

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	3.000	6,75 $μ^2/κ$	20.250	9.300	69,92%					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.000	6,00 $μ^2/κ$	18.000	0	0,00%	20.250	-	20.250	20.250	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3.000	0,75 μ2/κ	2.250	0	0,00%		-			
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	3.000		2.850	0	0,00%	#ΤΙΜΗ!				
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1.500	1,50 $μ^2/χρ$ ελάχιστο 1.500	2.250	0	0,00%	1.500	1	1.500	1.500	66,7%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.000	0,20 $μ^2/κ$	600	0	0,00%	Καποδιστριακό Πολιτιστ .Κέντρο Δ. Καλλιθέας			0	0,0%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	630		7.470	2.400	32,13%					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	60	20,00 $μ^2/χρ.$	1.200	1.000	83,33%	200	1	1.200	2.200	183,3%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	300	11,00 $μ^2/χρ.$	3.300	1.400	42,42%	1.900	1	3.300	4.700	142,4%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	150	11,00 $μ^2/χρ.$	1.650	0	0,00%	4.000	Εξυπηρετεί ΠΕ 2,3	4.000	4.000	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	120	11,00 $μ^2/χρ.$	1.320	0	0,00%					100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	60	16,00 $μ^2/χρ$ ελάχιστο 700μ2	960	900	93,75%	60	1	60	960	100,0%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.	3.000	200 τμ κτίσμα	500	0	0,00%	500	1	500	500	100,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	300	5,00 $μ^2/χρ.$	1.500	0	0,00%	1.500	2 εως 3	1.500	1.500	100,0%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ**										
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ οργανωμένοι -παρά την οδό	3.000	2,00 $μ^2/κ$	6.000	0	0,00%	6.000	240 θέσεις	6.000 παρά την οδό η σε οργαν. χώρους σταθ.	6.000 παρά την οδό η σε οργαν. χώρους σταθ.	100,0%
8.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			39.530	3.300		35.910	-	38.310	41.610	

(*1) Ιεροί ναοί. Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /4 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ:ΠΟΛ. ΕΝ. **ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ** 4

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Δ.Δ. Νεοχωρούδας

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ... % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.650	6,75 μ²/κ	17.888	0						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.650	6,00 μ²/κ	15.900	0	0,00%	17.888	-	17.888	17.888	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.650	0,75 μ2/κ	1.988	0	0,00%		-			
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	2.650		2.518	0						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1.325	1,50 μ²/χρ ελάχιστο 1.500	1.988	0	0,00%	1.500	1	1.500	1.500	75,5%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.650	0,20 μ²/κ	530	0	0,00%	Καποδιστριακό Πολιτιστ .Κέντρο Δ. Καλλιθέας			0	0,0%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	557		6.599	0						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	53	20,00 μ²/χρ.	1.060	0	0,00%	1.060	1	1.060	1.060	100,0%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	265	11,00 μ²/χρ.	2.915	0	0,00%	2.915	1	2.915	2.915	100,0%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	133	11,00 μ²/χρ.	1.458	0	0,00%	5.000	Εξυπηρετεί ΠΕ 1,4	5.000	5.000	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	106	11,00 μ²/χρ.	1.166	0	0,00%					100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	53	16,00 μ²/χρ ελάχιστο 700μ2	848	0	0,00%	848	1	848	848	100,0%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	2.650	200 τμ κτίσμα	500	0	0,00%	500	1	500	500	100,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	265	5,00 μ²/χρ.	1.325	0	0,00%	1.325	2 εως 3	1.325	1.325	100,0%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			29.177	0		31.036	-	31.036	31.036	

*1. Ιεροί ναοί (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. / 5 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛ. ΕΝ. **ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ** **5**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Δ.Δ. Πενταλόφου

α/α	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο η χρηστη)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.350	6,75 μ²/κ	15.863	0						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.350	6,00 μ²/κ	14.100	0	0,00%	15.863	-	15.863	15.863	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.350	0,75 μ2/κ	1.763	0	0,00%		-			
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	2.350		2.233	0						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1.175	1,50 μ²/χρ ελάχιστο 1.500	1.763	0	0,00%	1.500	1	1.500	1.500	85,1%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.350	0,20 μ²/κ	470	0	0,00%	Καποδιστριακό Πολιτιστ .Κέντρο Δ. Καλλιθέας			0	0,0%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	494		5.852	0						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	47	20,00 μ²/χρ.	940	0	0,00%	940	1	940	940	100,0%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	235	11,00 μ²/χρ.	2.585	0	0,00%	2.585	1	2.585	2.585	100,0%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	118	11,00 μ²/χρ.	1.293	0	0,00%	Σε Γυμνάσιο-Λύκειο ΠΕ 6		0	0	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	94	11,00 μ²/χρ.	1.034	0	0,00%			0	0	100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	47	16,00 μ²/χρ ελάχιστο 700μ2	752	0	0,00%	752	1	752	752	100,0%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	2.350	200 τμ κτίσμα	500	0	0,00%	500	1	500	500	100,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	235	5,00 μ²/χρ.	1.175	0	0,00%	1.175	2 εως 3	1.175	1.175	100,0%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			25.874	0		23.315	-	23.315	23.315	

*1. Ιεροί ναοί, (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /6 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛ. ΕΝ. **ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ** 6

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Δ.Δ. Πενταλόφου

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.850	6,75 μ²/κ	19.238	0						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.850	6,00 μ²/κ	17.100	0	0,00%	19.238	-	19.238	19.238	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.850	0,75 μ2/κ	2.138	0	0,00%		-			
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	2.850		2.708	0						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1.425	1,50 μ²/χρ ελάχιστο 1.500	2.138	0	0,00%	1.500	1	1.500	1.500	70,2%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.850	0,20 μ²/κ	570	0	0,00%	Καποδιστριακό Πολιτιστ .Κέντρο Δ. Καλλιθέας			0	0,0%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	599		7.097	6.000						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	57	20,00 μ²/χρ.	1.140	0	0,00%	1.140	1	1.140	1.140	100,0%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	285	11,00 μ²/χρ.	3.135	0	0,00%	3.135	1	3.135	3.135	100,0%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	143	11,00 μ²/χρ.	1.568	6.000	212,65%	0	Εξυπηρετεί ΠΕ 5,6,7	0	6.000	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	114	11,00 μ²/χρ.	1.254							100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	57	16,00 μ²/χρ ελάχιστο 700μ2	912	0	0,00%	912	1	912	912	100,0%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	2.850	200 τμ κτίσμα	500	0	0,00%	500	1	500	500	100,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	285	5,00 μ²/χρ.	1.425	0	0,00%	1.425	2 εως 3	1.425	1.425	100,0%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			31.379	6.000		27.850	-	27.850	33.850	

1. Ιεροί Ναοί (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. / 7 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ: **ΠΟΛ. ΕΝ. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ** 7

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Δ.Δ. Πενταλόφου

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο η χρηστη)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.050	6,75 μ²/κ	13.838	0						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.050	6,00 μ²/κ	12.300	0	0,00%	13.838	-	13.838	13.838	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.050	0,75 μ2/κ	1.538	0	0,00%		-			
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	2.050		1.948	0						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1.025	1,50 μ²/χρ ελάχιστο 1.500	1.538	0	0,00%	1.500	1	1.500	1.500	97,6%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.050	0,20 μ²/κ	410	0	0,00%	Καποδιστριακό Πολιτιστ .Κέντρο Δ. Καλλιθέας			0	0,0%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	431		5.105	0						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	41	20,00 μ²/χρ.	820	0	0,00%	820	1	820	820	100,0%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	205	11,00 μ²/χρ.	2.255	0	0,00%	2.255	1	2.255	2.255	100,0%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	103	11,00 μ²/χρ.	1.128	0	0,00%	Σε Γυμνάσιο-Λύκειο ΠΕ 6		0	0	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	82	11,00 μ²/χρ.	902	0	0,00%			0	0	100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	41	16,00 μ²/χρ ελάχιστο 700μ2	656	0	0,00%	700	1	700	700	106,7%
4.3.	2	2.050	200 τμ κτίσμα	500	0	0,00%	500	1	500	500	100,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	205	5,00 μ²/χρ.	1.025	0	0,00%	1.025	2 εως 3	1.025	1.025	100,0%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			22.571	0		20.638	-	20.638	20.638	

*1. Ιεροί ναοί (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. / 8 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛ. ΕΝ. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ **8**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Δ.Δ. Πενταλόφου Οριοθετημένος οικισμός

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ... % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	4.320	3,75 $μ^2$/κ	16.200	7.600						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4.320	3,00 $μ^2$/κ	12.960	5.000	38,58%	8.600	-	8.600	16.200	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	4.320	0,75 μ2/κ	3.240	2.600	80,25%		-			
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	4.320		4.104	3.990						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	2.160	1,50 $μ^2$/χρ ελάχιστο 1.500	3.240	3.990	123,15%	0	1	0	3.990	123,1%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	4.320	0,20 $μ^2$/κ	864	0	0,00%	864	1	864	0	0,0%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	907		10.757	6.000						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	86	20,00 $μ^2$/χρ.	1.728	2.000	115,74%	0	1	0	2.000	115,7%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	432	11,00 $μ^2$/χρ.	4.752	4.000	84,18%	0	1	0	4.000	84,2%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	216	11,00 $μ^2$/χρ.	2.376	0	0,00%	Σε Γυμνάσιο-Λύκειο ΠΕ 9		0	0	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	173	11,00 $μ^2$/χρ.	1.901	0	0,00%			0	0	100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	86	16,00 $μ^2$/χρ ελάχιστο 700μ2	1.382	2.000	144,68%	0	1	0	2.000	144,7%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	4.320	200 τμ κτίσμα	500	300	60,00%	0	1	0	300	60,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	432	5,00 $μ^2$/χρ.	2.160	11.000	509,26%	0	2	0	11.000	509,3%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			34.603	30.890		8.600	-	9.464	39.490	

(*1) Ιεροί ναοί: (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. / 9 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ: **ΠΟΛ. ΕΝ. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ** 9

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Δ.Δ. Πενταλόφου

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ... % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.300	4,75 μ^2/κ	10.925	0						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.300	4,00 μ^2/κ	9.200	0	0,00%	10.925	-	10.925	10.925	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.300	0,75 μ2/κ	1.725	0	0,00%		-			
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	2.300		2.185	0						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1.150	1,50 μ^2/χρ ελάχιστο 1.500	1.725	0	0,00%	1.500	1	1.500	1.500	87,0%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.300	0,20 μ^2/κ	460	0	0,00%	Καποδιστριακό Πολιτιστ .Κέντρο Δ. Καλλιθέας			0	100,0%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	483		5.727	0						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	46	20,00 μ^2/χρ.	920	0	0,00%	920	1	920	920	100,0%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	230	11,00 μ^2/χρ.	2.530	0	0,00%	2.530	1	2.530	2.530	100,0%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	115	11,00 μ^2/χρ.	1.265	0	0,00%	4.000	Εξυπηρετεί ΠΕ 8,9	4.000	4.000	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	92	11,00 μ^2/χρ.	1.012	0	0,00%					100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	46	16,00 μ^2/χρ ελάχιστο 700μ2	736	0	0,00%	700	1	700	700	95,1%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	2.300	200 τμ κτίσμα	500	0	0,00%	500	1	500	500	100,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	230	5,00 μ^2χρ.	1.150	0	0,00%	1.150	2 εως 3	1.150	1.150	100,0%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			20.723	0		22.225	-	22.225	22.225	

*1. Ιεροί ναοί. (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /10 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ — ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ: **ΠΟΛ. ΕΝ.Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ** — 10

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) — Δ.Δ. Ν. Φιλαδέλφειας, οριοθ οικισμός & επεκτ.

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ... % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.150	5,75 μ²/κ	8.063	13.400						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.150	3,00 μ²/κ	8.063	13.400	166,20%	0	-	0	13.400	166,2%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.150	0,75 μ2/κ								
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	2.150		2.043	3.689						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1.075	1,50 μ²/χρ ελάχιστο 1.500	1.613	2.507	155,47%	0	1	0	2.507	155,5%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.150	0,20 μ²/κ	430	1.182	274,88%	0	1	0	1.182	274,9%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	452		5.354	4.960						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	43	20,00 μ²/χρ.	860	2.000	232,56%	0	Εξυπηρετούν ΠΕ 10,11	0	2.000	232,6%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	215	11,00 μ²/χρ.	2.365	2.960	125,16%	0		0	2.960	125,2%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	108	11,00 μ²/χρ.	1.183	0	0,00%	1.183	Σε ΠΕ 11	0	0	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	86	11,00 μ²/χρ.	946	0	0,00%	946				100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	43	16,00 μ²/χρ ελάχιστο 700μ2	688	0	0,00%	688	Σε ΠΕ 11	0	0	0,0%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	2.150	200 τμ κτίσμα	500	0	0,00%	500		0	0	0,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	215	5,00 μ²/χρ.	1.075	750	69,77%	325	1	0	750	69,8%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			17.222	22.799		1.513	-	0	22.799	

*1. Ιεροί ναοί. (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /11 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ: **ΠΟΛ. ΕΝ.Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ** | 11 |

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Δ.Δ. Ν. Φιλαδέλφειας

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ... % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	850	5,75 μ²/κ	4.888	0						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	850	5,00 μ²/κ	4.250	0	0,00%	4.888	-	4.888	4.888	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	850	0,75 μ2/κ	638	0	0,00%		-			
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	850		808	0						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	425	1,50 μ²/χρ ελάχιστο 1.500	638	0	0,00%	1.500	1	1.500	1.500	235,3%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	850	0,20 μ²/κ	170	0	0,00%	0	1	0	0	0,0%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	179		2.117	0						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	17	20,00 μ²/χρ.	340	0	0,00%	340	Σε ΠΕ 10	0	0	0,0%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	85	11,00 μ²/χρ.	935	0	0,00%	935		0	0	0,0%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	43	11,00 μ²/χρ.	468	0	0,00%	468	Εξυπηρετούν ΠΕ 10,11	4.000	4.000	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	34	11,00 μ²/χρ.	374	0	0,00%	374				100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	17	16,00 μ²/χρ ελάχιστο 700μ2	272	0	0,00%	1.000	1	1.000	1.000	367,6%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	850	200 τμ κτίσμα	500	0	0,00%	500	1	500	500	100,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	85	5,00 μ²/χρ.	425	0	0,00%	425	1	800	800	188,2%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			8.509	0		8.313	-	12.688	12.688	

*1. Ιεροί ναοί. (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /12 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ — ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ.ΕΝ. **ΜΟΝΟΛΟΦΟΣ** — 12

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Δ.Δ. Μεσαίου

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ... % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.000	5,75 μ²/κ	11.500	17.479						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ -ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.000	5,00 μ²/κ	10.000	15.662	156,62%	0	-	0	17.479	152,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.000	0,75 μ2/κ	1.500	1.817	121,13%		-			
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	2.000		1.900	2.920						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1.000	1,50 μ²/χρ ελάχιστο 1.500	1.500	2.078	138,53%	0	1	0	2.078	138,5%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.000	0,20 μ²/κ	400	842	210,50%	0	1	0	842	210,5%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	420		4.980	4.500						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	40	20,00 μ²/χρ.	800	2.000	250,00%	0	1	0	2.000	250,0%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	200	11,00 μ²/χρ.	2.200	2.500	113,64%	0	1	0	2.500	113,6%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	100	11,00 μ²/χρ.	1.100	0	0,00%	Σε Γυμνάσιο-Λύκειο ΠΕ 11		0	0	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	80	11,00 μ²/χρ.	880	0	0,00%			0	0	100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	40	16,00 μ²/χρ ελάχιστο 700μ2	640	0	0,00%	700	1	700	700	109,4%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	2.000	200 τμ κτίσμα	500	0	0,00%	500	1	500	500	100,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	200	5,00 μ²/χρ.	1.000	4961 εκτός Σχ.Π.	496,10%	0	2	0	4.961	496,1%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			20.020	24.899		1.200	-	1.200	31.060	

*1 Ιεροί ναοί (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /13 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ Ν. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝ. ΠΕΤΡΩΤΟ **13**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Δ.Δ. Μεσαίου

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο η χρηστη)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)	1.550	4,75 μ²/κ	7.363	6.400						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.550	4,00 μ²/κ	6.200	5.900	95,16%	963	-	963	7.363	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1.550	0,75 μ2/κ	1.163	500			-			
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	1.550		1.473	1.025						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	775	1,50 μ²/χρ ελάχιστο 1.500	1.163	1.025	88,17%	0	1	0	1.025	88,2%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.550	0,20 μ²/κ	310	0	0,00%	Καποδιστριακό Πολιτιστ .Κέντρο Δ. Καλλιθέας			0	100,0%
3.	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)	326		3.860	4.150						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	31	20,00 μ²/χρ.	620	2.000	322,58%	0	1	0	2.000	322,6%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	155	11,00 μ²/χρ.	1.705	2.150	126,10%	0	1	0	2.150	126,1%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	78	11,00 μ²/χρ.	853	0	0,00%	Σε Γυμνάσιο-Λύκειο ΠΕ 11		0	0	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	62	11,00 μ²/χρ.	682	0	0,00%					100,0%
4.	ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	31	16,00 μ²/χρ ελάχιστο 700μ2	496	2.115	426,41%	0	1	0	2.115	426,4%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	1.550	200 τμ κτίσμα	500	0	0,00%	500	1	500	500	100,0%
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	155	5,00 μ²/χρ.	775	2.500	322,58%	0	2	0	2.500	322,6%
6.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			13.966	16.190		1.463	-	1.463	17.653	

*1: Ιεροί ναοί. (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /14 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ — ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝ. **ΜΕΣΑΙΟ** — 14

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Δ.Δ. Μεσαίου

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.	
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο η χρηστη)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης	(τμ)	(μονάδες)	(τμ)	Απολύτως (τμ)	% της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.850	4,75 μ²/κ	13.538	8.120						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.850	4,00 μ²/κ	11.400	7.509	65,87%	5.418	-	5.418	13.538	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.850	0,75 μ2/κ	2.138	611	28,58%		-			
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	2.850		2.708	5.762						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	1.425	1,50 μ²/χρ ελάχιστο 1.500	2.138	3.076	143,91%	0	1	0	3.076	143,9%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.850	0,20 μ²/κ	570	2.686	471,23%	0	1	0	2.686	471,2%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	599		7.097	1.800						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	57	20,00 μ²/χρ.	1.140	800	70,18%	700	1	700	1.500	131,6%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	285	11,00 μ²/χρ.	3.135	1.000	31,90%	2.135	1	2.135	3.135	100,0%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	143	11,00 μ²/χρ.	1.568	0	0,00%	6.000	Εξυπηρετεί ΠΕ 11,12,13	6.000	2.800	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	114	11,00 μ²/χρ.	1.254	0	0,00%				2.200	100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	57	16,00 μ²/χρ ελάχιστο 700μ2	912	0	0,00%	912	1	912	912	100,0%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	2.850	200 τμ κτίσμα	500	0	0,00%	500	1	500	500	100,0%
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	285	5,00 μ²/χρ.	1.425	11.878	833,54%	0	2	0	11.878	833,5%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			25.679	27.560		6.830	-	15.665	42.225	

Ιεροί ναοί. (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. /15 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ — ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦ. : ΠΟΛ. ΕΝ. ΟΙΚ.ΑΛ.ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ — 15

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) — Δ.Δ. Νεοχωρούδας

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	500	2,75 μ²/κ	1.375	0						
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	500	2,00 μ²/κ	1.000	0	0,00%	1.375	2	1.375	1.375	100,0%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	500	0,75 μ2/κ	375	0	0,00%					
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	500		475	0						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*1)	250	1,50 μ²/χρ ελάχιστο 1.500	375	0	0,00%	0	-	0	0	0,0%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	500	0,20 μ²/κ	100	0	0,00%	Καποδιστριακό Πολιτιστ .Κέντρο Δ. Καλλιθέας			0	100,0%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	105		1.245	0						
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	10	20,00 μ²/χρ.	200	0	0,00%	Μη βιώσιμες μονάδες Σε σχολικές εγκαταστάσεις ΠΕ3		0	0	100,0%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	50	11,00 μ²/χρ.	550	0	0,00%			0	0	100,0%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	25	11,00 μ²/χρ.	275	0	0,00%			0	0	100,0%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	20	11,00 μ²/χρ.	220	0	0,00%			0	0	100,0%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνίας καθώς και από Αγροτικό Ιατρείο									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	10	16,00 μ²/χρ ελάχιστο 700μ2	160	0	0,00%	700	1	700	700	437,5%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κ.Α.Π.Η.(1*)	500	200 τμ κτίσμα	-	0	-	-	0	-	-	-
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	50	5,00 μ²/χρ.	250	0	0,00%	250	1	1.000	1.000	400,0%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Οι εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Όλες οι Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες Επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			3.505	0		2.325	-	3.075	3.075	

*1. Ιεροί ναοί. (2.1) Χρήστες 50% πληθυσμού. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά.Κ.Α.Π.Η. (4.3), εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. 16 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΟΤΑ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜ-ΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2007 Απολύτως (τμ)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ (τμ)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΧΩΡΟΙ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΗΠΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**							
1.1.	Πυρήνες ήπιας αναψυχής-τουρισμού στον ορεινό όγκο και τον Γαλλικό ποταμό	36.610	Ο καθορισμός του αριθμού και των μεγεθών των πυρήνων ήπιας αναψυχής θα γίνει κατόπιν ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης					
1.2.	Φυσιολατρικές- Πολιτιστικές διαδρομές αναψυχής-τουρισμού .		Ο καθορισμός των διαδρομών θα γίνει κατόπιν ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης					
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**							
2.1.	Υπαίθριο Θέατρο Νεοχωρούδας (Θέατρο Γένεσις)	36.610	-	-	6.000	0	0	6.000
2.2.	Καποδιστριακό Πολιτιστικό Κέντρο		0,10 $μ^2/κ$	3.500	0	3.500	0	3.500
2.3.	Εκθεσιακό-πληροφοριακό Κέντρο-Μουσείο Αρχαιολογικών χώρων	36.610	-	1.000	0	0	1.000	1.000
2.4.	Εκθεσιακό-Κέντρο-Σιδηροδρομικό Μουσείο		-	500	0	-	500	500
3.	**ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**							
3.1.	Ινστιτούτο Έρευνας Ζωικού Κεφαλαίου	36.610	-	6.000	0	0	6.000	6.000
3.2.	Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης στον ορεινό όγκο		-	500	-	-	500	500
4.	**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**							
4.1.	Χώρος Καποδιστριακών Εγκαταστάσεων Υγείας	36.610	-	2.000	0	2.000		2.000
4.2.	Χώρος Καποδιστριακών Εγκαταστάσεων Πρόνοιας (Γηροκομείο)		-	1.000	0	1.000	0	1.000
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (ΠΥΡΗΝΕΣ Β ΚΑΙ Α ΣΕ ΕΝΙΑΙΕΣ & ΔΙΑΣΠΑΡΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ)**							
5.1.	Πυρήνας Β: Καποδιστρ. Κολυμβητήριο, Στάδιο κ.α. αθλ.εγκατ. (Πεντάλοφος_Νεοχωρούδα)	36.610	5,00 $μ^2$/χρ.	183.050	0	-	40.000	40.000
5.2.	Πυρήνας Α: Αθλητ εγκατ. οικισμών Ν. Φιλαδέλφειας, Μεσαίου, Μονόλοφου, Πετρωτού				24.000	-	-	24.000
5.3.	Πυρήνας Α: Υφιστ.αθλητ.εγκατ.-γήπεδα Πεντάλοφου-Νεοχωρούδας				28.000	-	-	28.000
5.4.	Πυρήνας Α: Υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις πέριξ Κλειστού Γυμναστηρίου Νεοχωρούδας				6.000	-	15.000	21.000
5.5.	Χώροι ανοικτών γηπέδων αθλοπαιδειών (Σε Πολεοδομικές Ενότητες)				0	14.000 Σε Πολεοδ. Ενότητες		
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**							
6.1.	Καποδιστριακό Δημαρχείο	36.610	0,10 $μ^2/κ$	3.000,0	1.000	3.000	-	3.000
6.2.	Αστυνομικός Σταθμός		-	500,0	-	500	-	500
6.3.	Πυροσβεστικός Σταθμός	36.610	-	1.000,0	-		1.000	1.000
6.4.	Δικαστικό -Διοικητικό μέγαρο		-	1.000,0	-	1.000	-	1.000
6.5.	Εγκαταστάσεις πρακτικής εκπαίδευσης και ανοικτού σκοπευτηρίου Γ. Αστυνομικής Δ/νσης Θεσ/νίκης στο ΔΔ Φιλαδέλφειας	-	-	-	Εκτός Σχ. Πόλης	-	-	Εκτός Σχ. Πόλης
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**							
8.1.	Καποδιστριακό Νεκροταφείο	36.610	Δεν απαιτείται					

Οι εγκαταστάσεις επιπέδου οικισμού μπορούν να εξασφαλισθούν σε οποιαδήποτε Π.Ε. του οικισμού επί πλέον των τοπικών αναγκών ή σε εκτός σχεδίου πόλης εκτάσεις παραπλεύρως των οικισμών

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ /ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Πίνακας Π.4. Πληθυσμός 2001 & Χωρητικότητα Πολεοδομικών Ενοτήτων Συγκεντρωτικά
Πολεοδομικές Ενότητες Γ.Π.Σ.

α/α ΠΕ	Πολεοδομική Ενότητα	Πληθυσμός 2001 (ΕΣΥΕ)	Χωρητικότητα
		(κατ)	(κατ)
1	2	3	4
Πεντάλοφος-Νεοχωρούδα			
1	Π.Ε.Νεοχωρούδα 1 οριοθετημένος οικισμός	1.979	4.050
2	Π.Ε.Νεοχωρούδα 2 ανατολική επέκταση	0	3.140
3	Π.Ε.Νεοχωρούδα 3 νοτιοανατολική επέκταση	0	3.000
4	Π.Ε.Νεοχωρούδα 4 νότια επέκταση	0	2.650
5	Π.Ε. Πεντάλοφος 5 βορειοανατολική επέκταση	0	2.350
6	Π.Ε. Πεντάλοφος 6 ανατολική επέκταση	0	2.850
7	Π.Ε. Πεντάλοφος 7 νοτιοανατολική επέκταση	0	2.050
8	Π.Ε. Πεντάλοφος 8 οριοθετημένος οικισμός	1.944	4.320
9	Π.Ε. Πεντάλοφος 9 νότια επέκταση	0	2.300
Ν. Φιλαδέλφεια			
10	Π.Ε Ν. Φιλαδέλφεια 10	826	2.150
11	Π.Ε Ν. Φιλαδέλφεια 11 Επέκταση	0	850
Μονόλοφος			
12	Π.Ε. Μονόλοφος 12	448	2.000
Πετρωτό			
13	Π.Ε. Πετρωτό 13	326	1.550
Μεσαίο			
14	Π.Ε. Μεσαίο 14	573	2.850
Αλ. Υψηλάντης			
15	Π.Ε. Αλ. Υψηλάντης 15	0	500
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ		6.096	36.610

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00

15001652706110056

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004